

Разрешение	Обозначение	06-22-ОДСК-ГП
37-25	Наименование объекта строительства	Комплекс из 2-х многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Орел, д-р Молодежи, участок 2а. 1-й этап строительства – многоквартирный дом корпус 2 (поз.1)

Изм	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
34	1 2,3,6-11	На основании письма №48ИСО от 30.01.2025 внесены изменения. В таблице "Технико-экономические показатели" откорректированы площади внеплощадочного благоустройства з. у. №57:10:0030801:1005. На плане изменена площадка поз.6.6, добавлен внеплощадочный тротуар. В "Ведомости жилых и общественных зданий и сооружений" изменено название поз.6.6	3	
	3	Добавлен узел 1.		
	7	В "Ведомости покрытий спортивных площадок" поз.8 заменено покрытие и изменена площадь, поз.9 исключена.		
	8	В "Ведомости тротуаров, дорожек и площадок" исключено Бп№6, изменена площадь Рк№11, Ип№14, Бп/Вп№18, БР100.20.8, добавлено покрытие Атп№20, Бтп№21, БР100.60.20. В примечание исключен п.5, откорректировано п.4. В "Ведомость технических средств организации дорожного движения" добавлена разметка "Велосипедная дорожка".		
	9	В "Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий" изменен производитель поз. а-е', и', м'-с', изменен артикул поз.д'. Изменена схема разметки стритбольной площадки.		
	10	В "Ведомости элементов озеленения" изменена площадь внеплощадочного озеленения.		
	12	Добавлено покрытие тип 18. В покрытие тип 7 изменен верхний слой покрытия.		

Согласовано  
Н. контр.

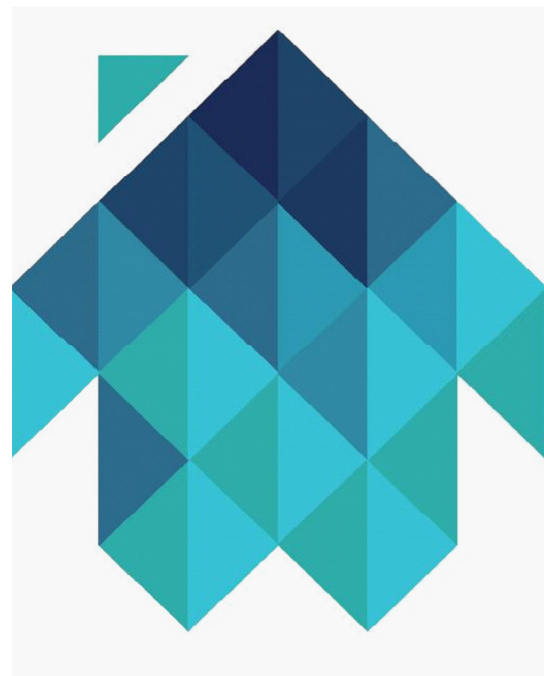
Изм. внес	Шилова		04.25		Лист	Лист-тов
Составил	Шилова		04.25			
ГИП	Ильина		04.25			
					1	1

Разрешение	Обозначение	06-22-ОДСК-ГП
138-24	Наименование объекта строительства	Комплекс из 2-х многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Орел, д-р Молодежи, участок 2а. 1-й этап строительства – многоквартирный дом корпус 2 (поз.1)

Изм	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
28	1	Внесены дополнения в примечания "Ведомости основного комплекта рабочих чертежей".	1	
	9	В "Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий" внесены изменения поз. ж', к', л' по письму №45ЗИСО от 25.07.24 ООО "ОДСК-ИНЖИНИРИНГ".		

Согласовано			
	Н. контр.		

Изм. внес	Шилова	<i>Шилова</i>	08.24		Лист	Лист-тов
Составил	Шилова	<i>Шилова</i>	08.24			
ГИП	Ильина		08.24			
					1	1



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"ОДСК-Инжиниринг"

Член ассоциации "Саморегулируемая организация Гильдия  
архитекторов и проектировщиков" (ГАП СРО) ИНН 7710477231

Застройщик: ООО «Специализированный застройщик «Орелстрой-7»

Комплекс из 2-х многоквартирных домов, расположенных по адресу:

г. Орел, д-р Молодежи, участок 2а.

1-й этап строительства – многоквартирный дом корпус 2 (поз.1)

## РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

### ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Основной комплект рабочих чертежей

06-22-ОДСК-ГП

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
28	138-24		08.24
34	37-25		04.25

2023 г.

© ООО "ОДСК-Инжиниринг" ИНН 5753070310



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

“ОДСК-Инжиниринг”

Член ассоциации “Саморегулируемая организация Гильдия архитекторов и проектировщиков” (ГАП СРО) ИНН 7710477231

Застройщик: ООО «Специализированный застройщик «Орелстрой-7»

Комплекс из 2-х многоквартирных домов, расположенных по адресу:

г. Орел, д-р Молодежи, участок 2а.

1-й этап строительства – многоквартирный дом корпус 2 (поз.1)

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Основной комплект рабочих чертежей

06-22-ОДСК-ГП

Главный инженер проекта

О.В. Ильина

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
28	138-24		08.24
34	37-25		04.25

2023 г.

© ООО “ОДСК-Инжиниринг” ИНН 5753070310

## Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
06-22-ОДСК-ГП	Генеральный план	
06-22-ОДСК-ЭС.1	Электроснабжение 10 кВ	
06-22-ОДСК-ЭС.2	Электроснабжение 0,4 кВ	
06-22-ОДСК-ЭН.1	Наружное освещение	
06-22-ОДСК-НВК	Наружные сети водоснабжения и канализации	
06-22-ОДСК-ГСН.1	Наружные газопроводы. Сеть газопотребления	
06-22-ОДСК-ГСН.2	Наружные газопроводы. Сеть газораспределения	

## Ведомость основного комплекта рабочих чертежей

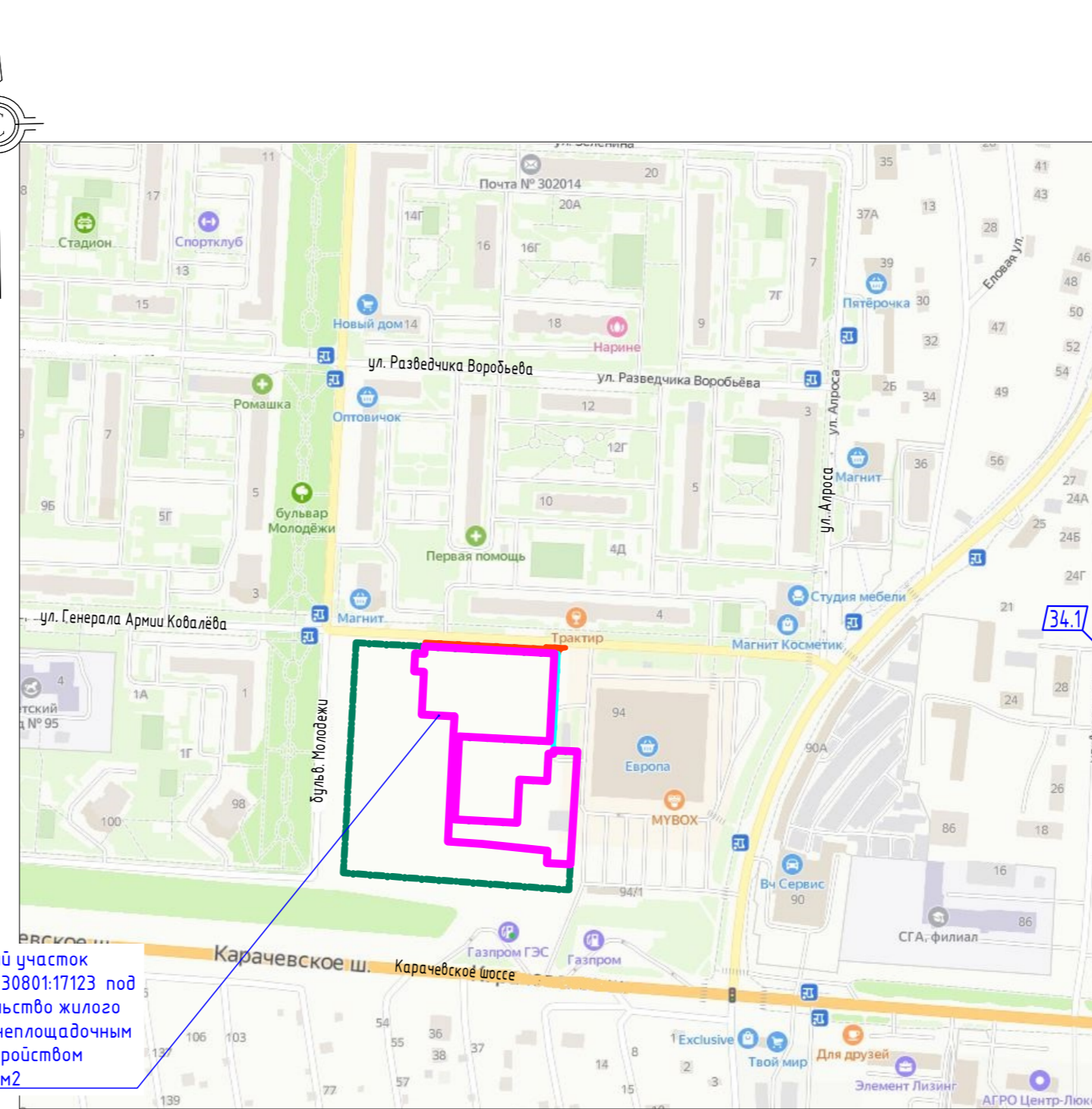
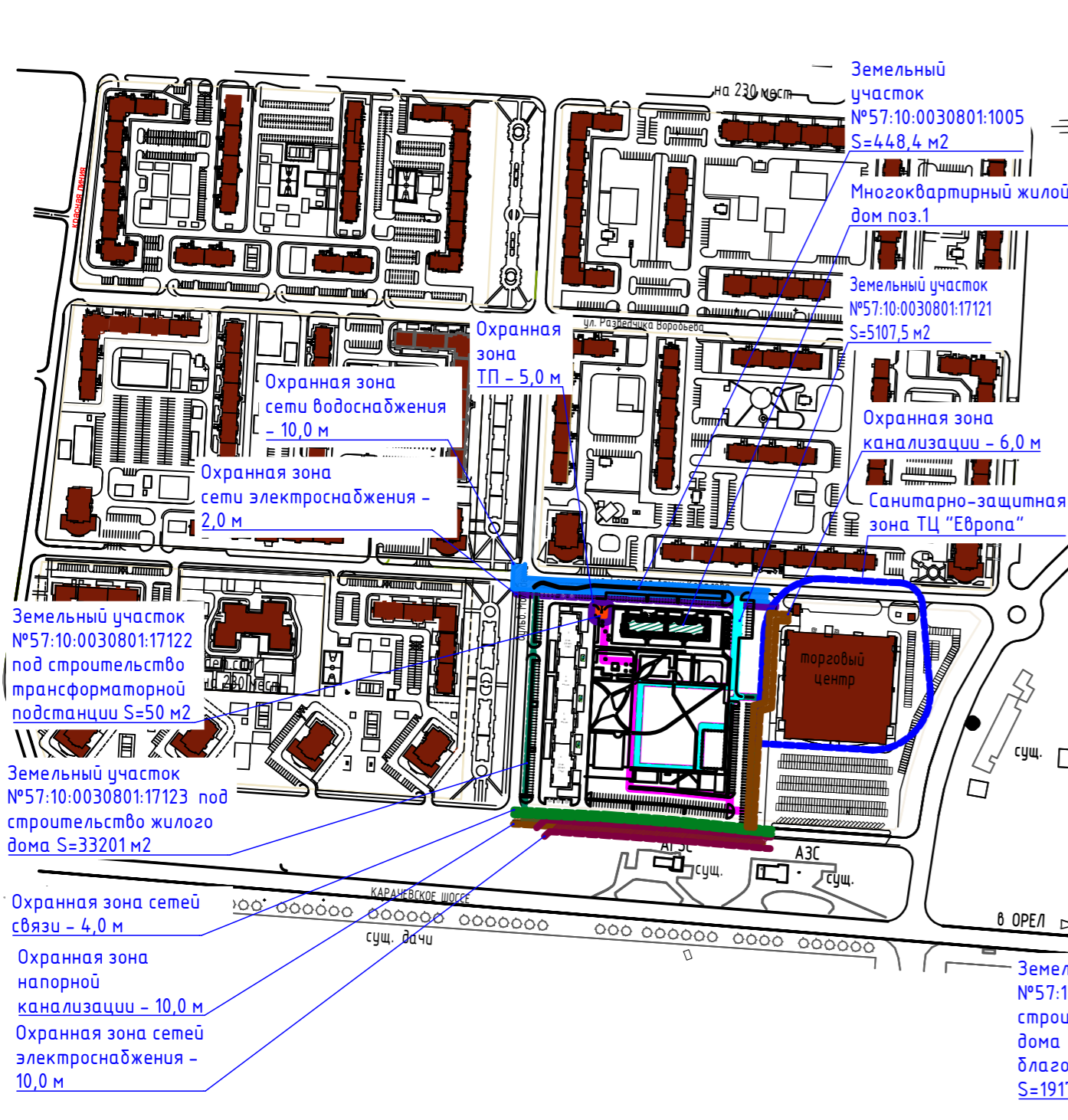
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	изм.28
2	Разбивочный план. Масштаб 1:500	изм.34
3	План организации рельефа. Масштаб 1:500	изм.34
4	План удаления грунтов. Масштаб 1:500	
5	План земляных масс. Масштаб 1:500	
6	План демонтажных работ. Масштаб 1:500	изм.34
7	План благоустройства территории (Цветовое решение). Масштаб 1:500	изм.34
8	План покрытия дорожек и площадок. Масштаб 1:500	изм.34
9	План расположения малых архитектурных форм. Масштаб 1:500	изм.28
10	План озеленения территории. Масштаб 1:500	изм.34
11	Сводный план инженерных сетей. Масштаб 1:500	изм.34
12	Конструкции покрытий	изм.34

## Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
ГОСТ Р 12.4.026-2001	Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная	
ГОСТ Р 52167-2012	Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний качелей. Общие требования	
ГОСТ Р 52168-2012	Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний горок. Общие требования	
ГОСТ Р 52301-2013	Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность при эксплуатации. Общие требования	
ГОСТ Р 52169-2012	Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования	
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые	
ГОСТ 8267-93	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ	
ГОСТ 8736-2014	Песок для строительных работ	
ГОСТ 9128-2013	Смеси асфальтобетонные, дорожные асфальтобетонные и асфальтобетон	
	<u>Прилагаемые документы</u>	
ш. 06-22-ОДСК-ГП.КЖ	Ограждение универсальной спортивной площадки	Альбом
Компания "Аквасток"	Система поверхностного водоотвода	на 2 листах

## Общие указания

- Генеральный план выполнен на основании договора №3473-ОДСК-К от 31.05.2022г.
- Генеральный план разработан в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами согласно ГОСТ Р 21.101-2020 "Основные требования к проектной и рабочей документации".
- Генеральный план разработан в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, документами об использовании земельного участка для строительства, СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений.
- Генеральный план выполнен на основании инженерно-геологических и инженерно-геодезических изысканий, представленных заказчиком в М 1:500.
- Генеральный план разработан в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.
- Перед производством земляных работ уточнить расположение существующих коммуникаций. При производстве земляных работ вызвать представителей заинтересованных организаций. Все земляные работы в местах пересечения коммуникаций выполнять в соответствии с указаниями владельцев сетей (см. сводный план ГП-11). Все земляные работы в местах пересечения коммуникаций выполнять вручную.
- Горизонтальную привязку жилого дома выполнить по координатной привязке от точек:
  - т.А (пересечение осей А и 1): X=11074,51 Y=9457,01;
  - т.Б (пересечение осей Б и 1): X=11089,39 Y=9457,79;
  - т.В (пересечение осей А и 4): X=11070,76 Y=9528,56;
  - т.Г (пересечение осей Б и 4): X=11085,64 Y=9529,34.
- Вертикальную привязку выполнить от геодезического пункта, отметку которого уточнить в УАИГ Орловского района.
- Согласно СП 59.13330.2020 учтены требования по обеспечению беспрепятственного доступа к объекту маломобильных групп населения:
  - обеспечены маршруты движения маломобильных групп населения с устройством пандусов;
  - обозначены места стоянки автомобилей инвалидов.
- Данный лист читать совместно с листами 2-12 марки ГП.



## Технико-экономические показатели

Наименование	Ед. изм.	Количество	
		жилой дом	ТП
Площадь участка благоустройства в рамках 1-го этапа строительства	кв.м	13616,0	50,0
Площадь застройки	кв.м/%	1147,3/ 8,5	25,75/ 52
Площадь твердого покрытия	кв.м/%	8520,1/ 62,5	24,25/ 48
Площадь озеленения	кв.м/%	3948,6/ 29	-
Внеплощадочное благоустройство, в т.ч.	кв.м	5555,9	
з.ч. №57:10:0030801:1005	кв.м	448,4	
Площадь твердого покрытия	кв.м	72,5	
Площадь озеленения	кв.м	375,9	
з.ч. №57:10:0030801:17121	кв.м	5107,5	
Площадь твердого покрытия	кв.м	686,5	
Площадь озеленения	кв.м	4421,0	

06-22-ОДСК-ГП					
Комплекс из 2-х многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Орел, б-р Молодежи, участок 2а.					
1-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 2 (поз.1)					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
34	1	Изм. 37-25			03.25
Разраб.	Шилова				12.23
Проверил	Ильина				12.23
ГИП	Ильина				12.23
ГАП	Сенчук				12.23
Н.контроль	Ильина				12.23

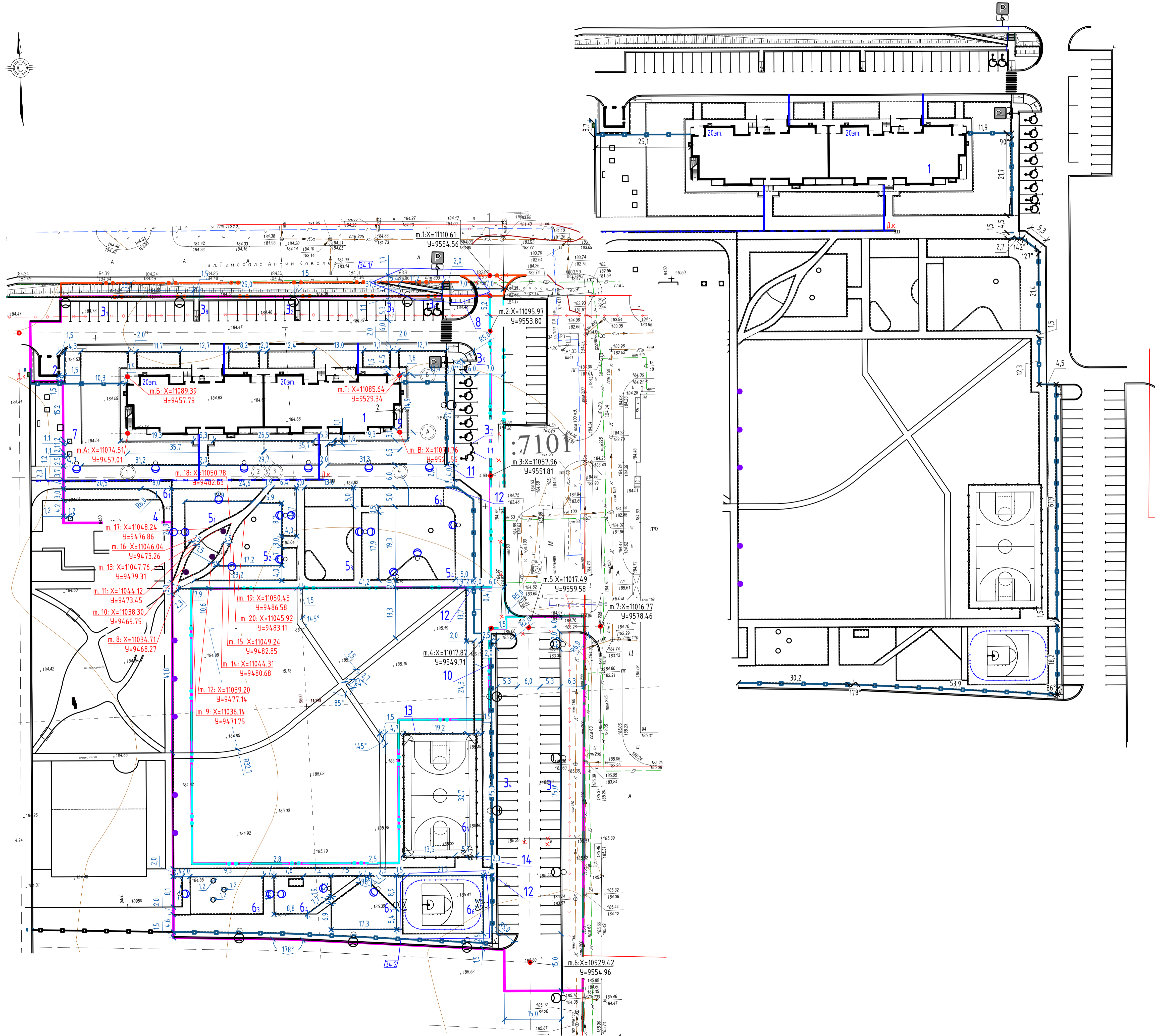
Многоквартирный дом		
Садия	Лист	Листов
Р	1	12

Общие данные	
ООО "ОДСК-ИНЖИНИРИНГ"	

Взам. инв. №  
Подпись и дата  
ИИВ. № подл.

Схема разбивочного плана ограждения



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>			
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	зданий	всего				
1	Жилой дом (поз.1)		20	1	230	230	1147,3	1147,3	18974,0	18974,0	69097,4	69097,4
2	ТП		1	1			25,75	25,75				
3.1	Госпские стоянки для автомобилей			14			185,5					
3.2				13			172,25					
3.3				30	98			397,5			1340,25	
3.4				31				410,75				
3.5	Места для автомобилей инвалидов			2			26,5					
3.6	Места для автомобилей инвалидов			7			134,5					
3.7	Стоянка для автомобилей офицеров			9			119,25					
3.8	Места для автомобилей инвалидов			1	10		21,6			140,85		
4	Площадка для отдыха			1	1		231,0					
5.1	Игровая площадка для детей 0-3 лет			1	1		105,0					
5.2	Игровая площадка для детей 3-6 лет			1	1		198,5					
5.3	Игровая площадка для детей 6-9 лет			1	1		251,0					
5.4	Игровая площадка "качельный городок"			1	1		386,0					
6.1	Спортивная площадка (для занятия на скамьях и велотренажере)			1	1		83,0					
6.2	Спортивная площадка для занятия йогой			1	1		108,0					
6.3	Спортивная площадка для игры в шахматы и настольный теннис			1	1		194,0					
6.4	Спортивная площадка для занятия кроссфитом			1	1		137,0					
6.5	Спортивная площадка для занятия боксом			1	1		170,5					
6.6	Спортивная площадка для занятия единоборствами			1	1		329,0					
6.7	Универсальная спортивная площадка			1	1		628,5					
7	Хозяйственная площадка			1	1		139,0					
8	Площадка для мусорокапителеров			1	1		37,3					
9	ГРПШ-РДНК-1000			1	1							
10	Оборудование территории (камера видеонаблюдения, фонари освещения и т.д.)			282,0								
11	Капиталка Репус или аналог (h=2,0м, l=1,5м) п.м.РАЛ 7016			1								
12	Капиталка Репус или аналог (h=2,0м, l=1,5м) п.м.РАЛ 7016			3								
13	Капиталка Репус или аналог (h=4,0м, l=1,5м) п.м.РАЛ 7016			104,0								
14	Капиталка (h=2,0м, l=1,5м) п.м. инв.изготов.			1								

Условные обозначения:

- граница участка по кадастру
- граница благоустройства в пределах отвода
- граница внеплощадочного благоустройства з.у.№57-10:0030801-1005
- граница внеплощадочного благоустройства з.у.№57-10:0030801-17121
- красные линии
- ограждение территории
- лоток водоотводный

1. Горизонтальную привязку жилого дома выполнить по координатной привязке:
  - м.А: (пересечение осей  $\odot$   $\odot$ ): X=11074,51, Y=9457,01;
  - м.Б: (пересечение осей  $\odot$   $\odot$ ): X=11089,39, Y=9457,79;
  - м.В: (пересечение осей  $\odot$   $\odot$ ): X=11070,76, Y=9528,56;
  - м.Г: (пересечение осей  $\odot$   $\odot$ ): X=11085,64, Y=9529,34.
2. Горизонтальную привязку оси внутридворового проезда выполнить по координатной привязке от точек:
  - м.1: X=11110,61, Y=9554,56;
  - м.2: X=11095,97, Y=9553,80;
  - м.3: X=11057,96, Y=9551,81;
  - м.4: X=11017,87, Y=9549,71;
  - м.5: X=11017,49, Y=9559,58;
  - м.6: X=10929,42, Y=9554,96;
  - м.7: X=11016,77, Y=9578,46.
3. Разбивка выполнена в осях.
4. Размеры даны в метрах.

				06-22-ОДСК-ГП		
				Комплекс из 2-х многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Орел, б-р Молодежи, участок 2а.		
				1-й этап строительства – многоквартирный дом корпус 2 (поз.1)		
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
34	3	Изм. 37-25			03.25	
Разраб.	Шилова				12.23	
Проверил	Ильина				12.23	
ГИП	Ильина				12.23	
Н.контроль	Ильина				12.23	
				Многоквартирный дом		Стандарт Лист Листов
				Разбивочный план. Масштаб 1:500		Р 2 12
				ООО "ОДСК-ИНЖИНИРИНГ"		

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>		Строительный объем, м <sup>3</sup>		
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	здания	всего	
1	Жилой дом (поз.1)	20	1	230	230	1147,3	1147,3	18974,0	69097,4
2	ТП		1	1		25,75	25,75		
3.1	Гостевые стоянки для автомобилей			14		185,5			
3.2	"			1		13,25			
3.3	"			13		172,25			
3.4	"			30	98	397,5	1340,25		
3.5	"			31		410,75			
3.6	Места для автомобилей инвалидов			2		26,5			
3.7	"			7		134,5			
3.8	Стоянка для автомобилей офисов			9		119,25			
3.9	Места для автомобилей инвалидов			1	10	21,6	140,85		
4	Площадка для отдыха			1	1	231,0			
5.1	Игровая площадка для детей 0-3 лет			1	1	105,0			
5.2	Игровая площадка для детей 3-6 лет			1	1	198,5			
5.3	Игровая площадка для детей 6-9 лет			1	1	251,0			
5.4	Игровая площадка "качельный городок"			1	1	386,0			
6.1	Спортивная площадка (для занятий на скамках и велозаезде)			1	1	83,0			
6.2	Спортивная площадка для занятий йогой			1	1	108,0			
6.3	Спортивная площадка для игры в шахматы и настольный теннис			1	1	194,0			
6.4	Спортивная площадка для занятий кроссфитом			1	1	137,0			
6.5	Спортивная площадка для занятий фитнесом			1	1	170,5			
6.6	Спортивная площадка "площадка для игры в бадминтон"			1	1	329,0			
6.7	Универсальная спортивная площадка			1	1	628,5			
7	Хозяйственная площадка			1	1	139,0			
8	Площадка для мусороконтэйнеров			1	1	37,3			
9	ГРПШ-РДНК-1000			1	1				
10	Образование территории (экварава Fensys или аналог (h=2,0м) п.м.РАЛ 7016 Ворота откатные Fensys или аналог (h=2,0м, l=4,5), шт.			282,0					
11	Калитка Fensys или аналог (h=2,0м, l=1,5м) п.м.			3					
12	Разрешение участка площадкой (h=4,0м) п.м.РАЛ 7016 или аналог. Калитка (h=2,0м, l=1,5м) п.м. или изгородь.			104,0					
13									
14									

Ведомость водоотводных сооружений

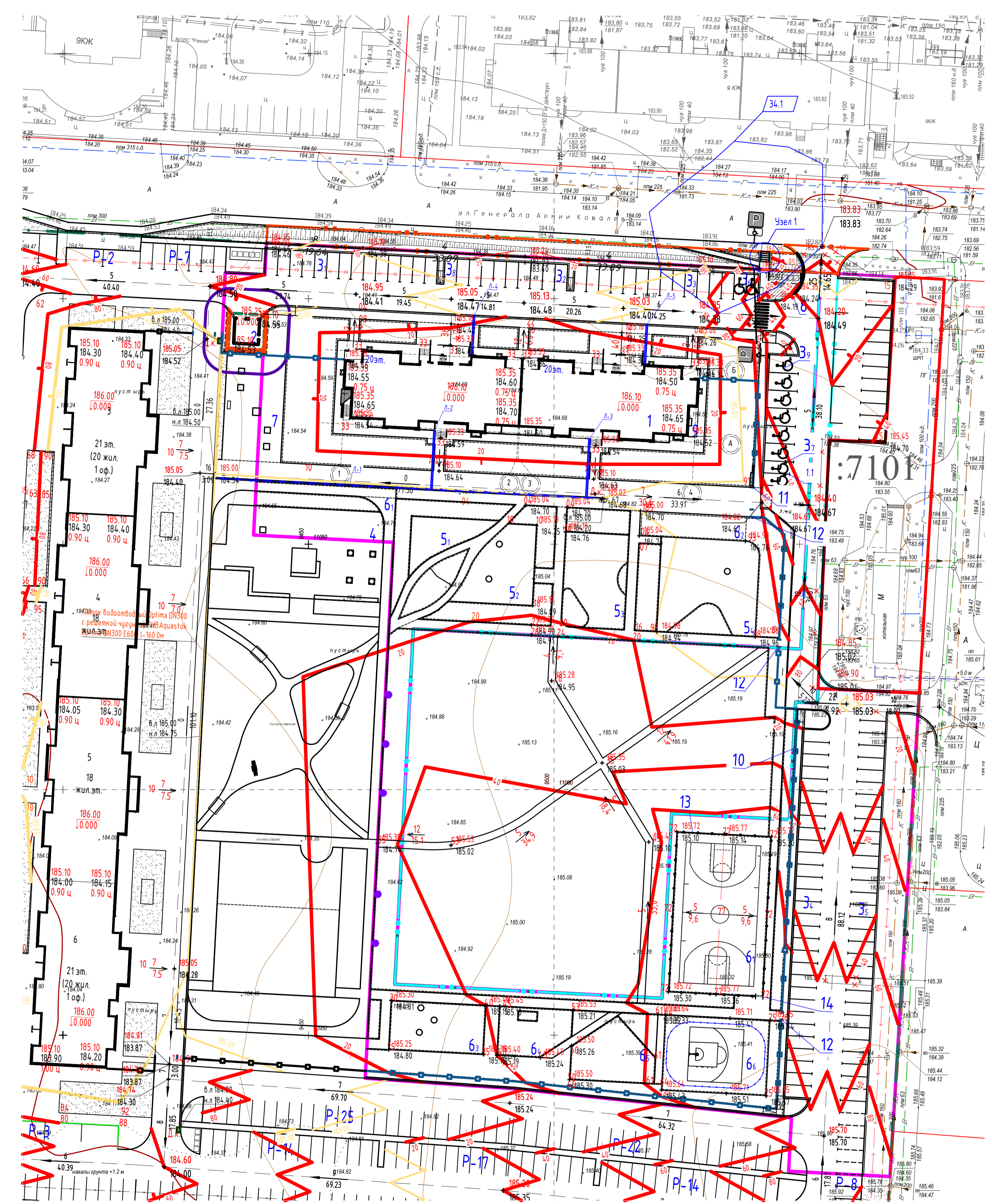
Вид сооружения	Координата оси или номер сооружения	Координата (пикетаж)		Длина, м	Тип укрепления или конструкция	Примечание
Лоток	Л-1	---	---	78,2		Лоток водоотводный Орпима DN200 РЧВ Орпима DN200 D400
Лоток	Л-2	---	---	11,8		Лоток водоотводный Орпима DN100 РЧВ Орпима DN100 D400
Лоток	Л-3	---	---	11,8		
Лоток	Л-4	---	---	8,0		
Лоток	Л-5	---	---	8,0		

Условные обозначения

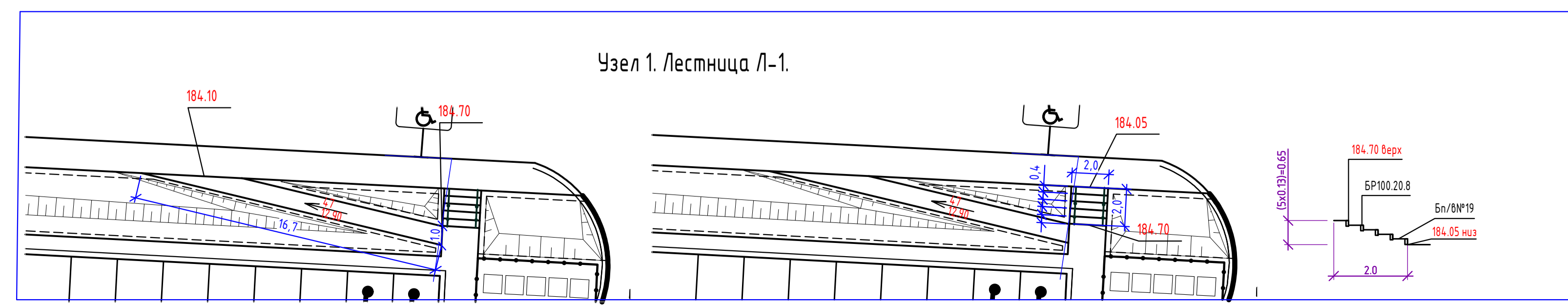
- 184.45 проектная отметка, м
- 184.80 существующая отметка, м
- 10 уклон в промилле
- 5.2 расстояние в метрах
- 30 - проектные горизонтали

1. Данный лист читать совместно с листами 1,2,4-12 марки ГП.
2. Вертикальную привязку выполнять от геодезического пункта, отметку которого уточнить в УАиГ г. Орла.
3. План организации рельефа выполнен в проектных отметках и горизонталях.

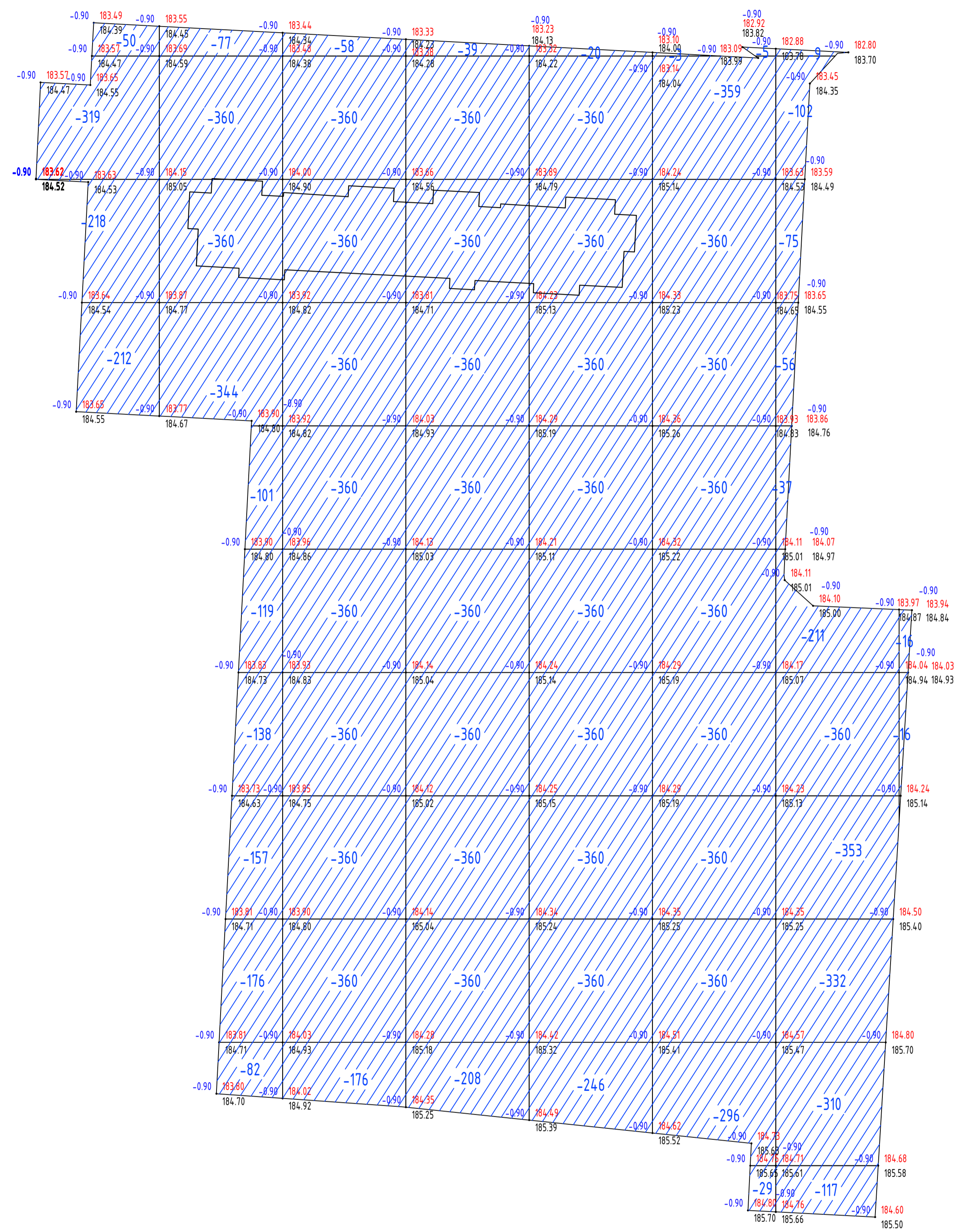
Изм.				Дата			06-22-ОДСК-ГП		
34	3	Изм.	37-25	03.25	Комплекс из 2-х многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Орел, 8-р Молодежи, участок 2а.				
Изм.	Колуч	Лист	№рек	Подпись	Дата	1-й этап строительства – многоквартирный дом корпус 2 (поз.1)			
Разраб.	Шилова	Ильина	Ильина	Ильина	12.23	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Ильина	Ильина	Ильина	Ильина	12.23		Р	3	12
Н.контр.	Ильина				12.23	План организации рельефа. Масштаб 1:500	ООО "ОДСК-ИНЖИНИРИНГ"		



Узел 1. Лестница Л-1.



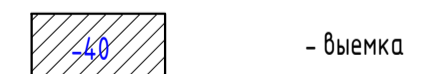
Изм. №, дата, Подпись и дата, Взам. инв. №



**Ведомость объемов земляных масс**

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
Удаление плодородного грунта		17306	

**Условные обозначения**



рабочая отметка -  $-0,90$  |  $184,80$  - проектная отметка (отметка низа подлежащего  
(толщина слоя подлежащего удалению плодородного грунта) |  $185,70$  удалению плодородного грунта) - фактическая отметка земли

Насыпь (+)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	Всего м³	--
Выемка (-)	--	-799	-1914	-3114	-3127	-3146	-3212	-1962	-32		-17306

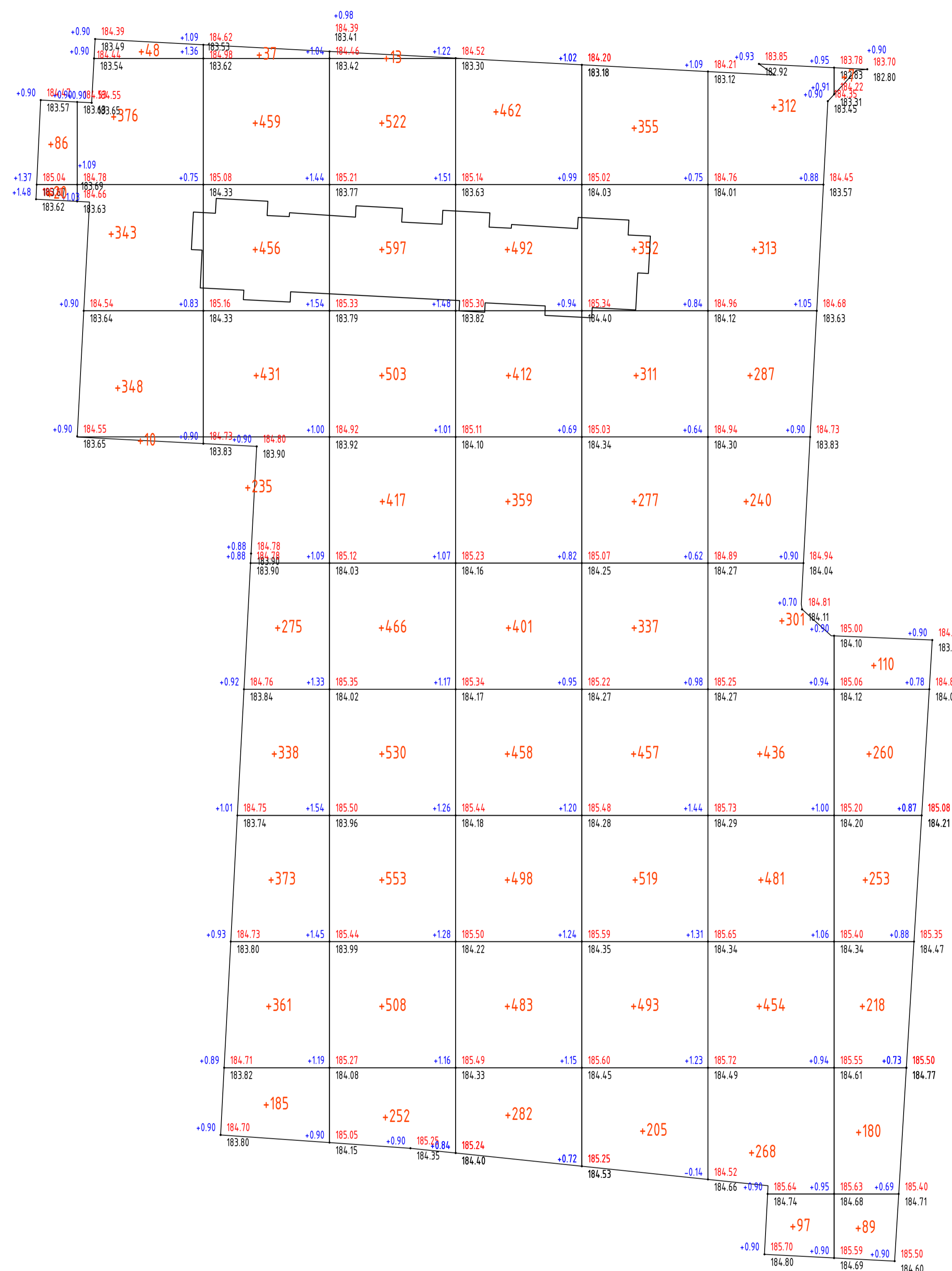
1. Данный лист читать совместно с листами 3,5 марки ГП.  
 2. Согласно инженерно-геологическим изысканиям срезка плодородного грунта выполнена (п плод.гр.0,50м-1,30м).  
 3. Планировочные работы производить с послойным уплотнением грунта виброкатками до 13 т при числе проходов по одному следу 3-4 раза.  
 Уплотнение грунта производить до плотности в сухом состоянии ск-1,65т/м³.

06-22-ОДСК-ГП												
Комплекс из 2-х многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Орел, д-р Молодежи, участок 2а.												
1-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 2 (поз.1)												
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом				Стация	Лист	Листов
Разраб.	Шилова				12.23					Р	4	12
Проверил	Ильина				12.23							
ГИП	Ильина				12.23							
Контроль	Ильина				12.23	План удаления грунтов. Масштаб 1:500				ООО "ОДСК-ИНЖИНИРИНГ"		

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
Грунт планировки территории*	20201	-	
Вытесненный грунт при устройстве:		9486	
а) подземных частей зданий	-	(3753)	
б) автодорожного покрытия	-	(2757)	
в) тротуарного покрытия	-	(1529)	
а) водоотводных сооружений	-	(44)	
в) плодородной почвы на участках озеленения	-	(1403)	
Поправка на уплотнение	606	-	коэф. упл. 1,03
<b>Итого</b>	<b>20807</b>	<b>9486</b>	
Недостаток пригодного грунта	-	11321	
Плодородный грунт, всего в т.ч.	-	17306	h=0.5-1,3м
а) используемый для озеленения территории	1403	-	h=0.15м
в) избыток плодородного грунта	15903	-	
<b>Итого перерабатываемого грунта</b>	<b>38113</b>	<b>38113</b>	

\* с учетом предварительной срезки плодородного грунта



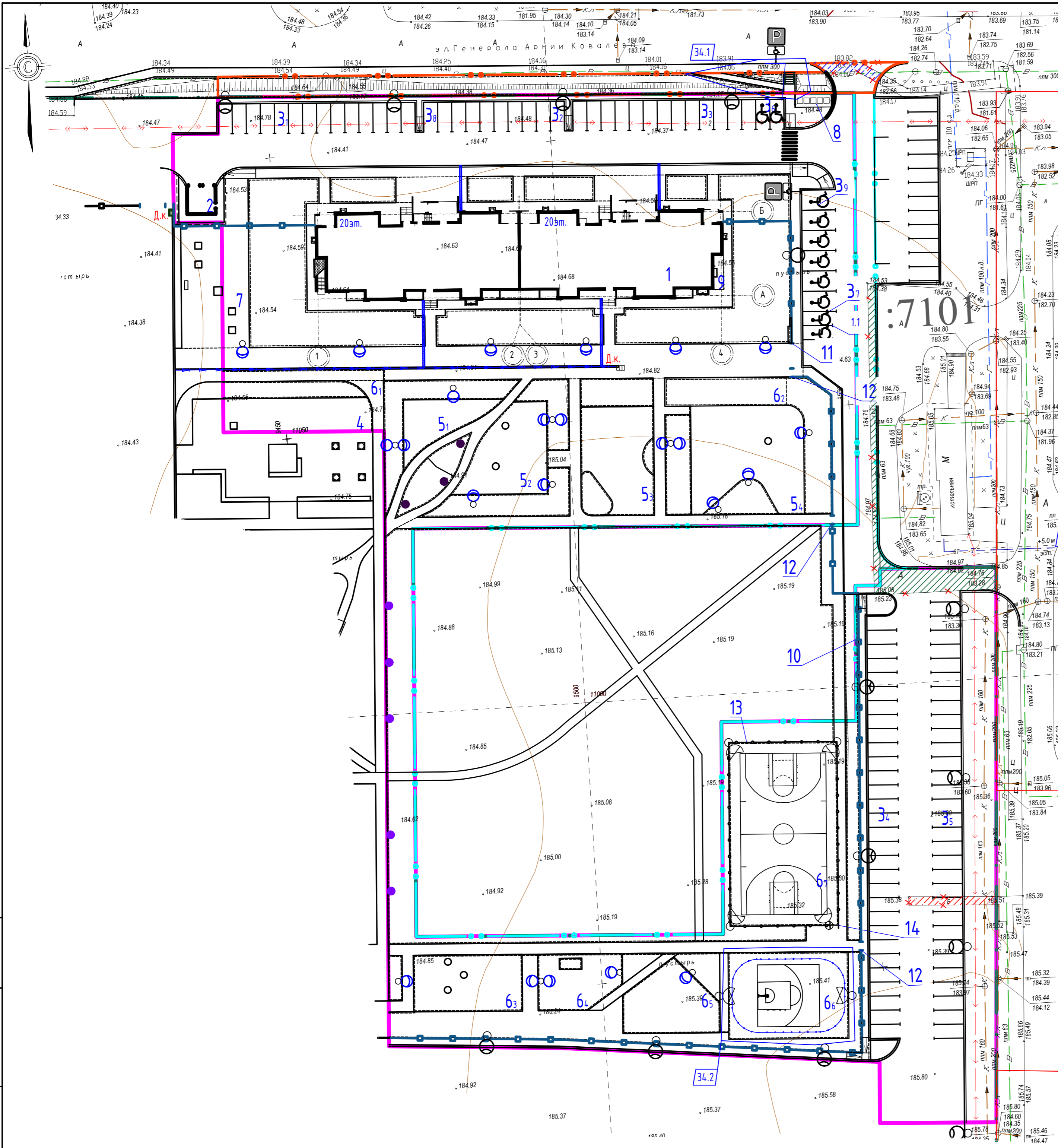
Словные обозначения

- +125 - насыпь
- рабочая отметка - +0,70 | 185,40 - проектная отметка земли
- 184,70 - отметка с учетом срезки плодородного грунта

Насыпь (+)	+106	+1125	+3150	+4361	+3847	+3306	+3189	+1117	Всего	+20201
Выемка (-)	--	--	--	--	--	--	--	--		--

- Данный лист читать совместно с листом Э.
  - Фактические (черные) отметки определены с учетом срезки плодородного грунта.
  - Планировочные работы производить с послынным уплотнением грунта вибракатками до 13 м при числе проходов по одному следу 3-4 раза.
- Уплотнение грунта производить до плотности в сухом состоянии ск-1,65т/м³.

06-22-ОДСК-ГП					
Комплекс из 2-х многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Орел, б-р Молодежи, участок 2а.					
1-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 2 (поз.1)					
Изм.	Кол.чт.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Шилова			12.23
Проверил		Ильина			12.23
ГИП		Ильина			12.23
Контроль		Ильина			12.23
Многоквартирный дом				Стадия	Лист
План земляных масс				Р	5
Масштаб 1:500				Листов	12
ООО "ОДСК-ИНЖИНИРИНГ"					



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>		Строительный объем, м <sup>3</sup>				
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	зданий	всего			
1	Жилой дом (поз.1)	20	1	230	230	1147,3	1147,3	18974,0	18974,0	69097,4	69097,4
2	ТП		1	1		25,75	25,75				
3.1	Гостевые стоянки для автомобилей		14			185,5					
3.2			1			13,25					
3.3			13			172,25					
3.4			30		98	397,5	1340,25				
3.5			31			410,75					
3.6	Места для автомобилей инвалидов		2			26,5					
3.7			7			134,5					
3.8	Стоянка для автомобилей офисов		9		10	119,25	140,85				
3.9	Места для автомобилей инвалидов		1			21,6					
4	Площадка для отдыха		1	1		231,0					
5.1	Игровая площадка для детей 0-3 лет		1	1		105,0					
5.2	Игровая площадка для детей 3-6 лет		1	1		198,5					
5.3	Игровая площадка для детей 6-9 лет		1	1		251,0					
5.4	Игровая площадка "качельный городок"		1	1		386,0					
6.1	Спортивная площадка (для катания на самокатах и велосипедах)		1	1		83,0					
6.2	Спортивная площадка для занятий йогой		1	1		108,0					
6.3	Спортивная площадка для игры в шахматы и настольный теннис		1	1		194,0					
6.4	Спортивная площадка для занятий кроссфитом		1	1		137,0					
6.5	Спортивная площадка для занятий воркаутом		1	1		170,5					
6.6	Спортивная площадка для занятий бадминтоном		1	1		329,0					
6.7	Универсальная спортивная площадка		1	1		628,5					
7	Хозяйственная площадка		1	1		139,0					
8	Площадка для мусороктейнеров		1	1		37,3					
9	ГРПШ-РДНК-1000		1	1							
10	Ограждение территории Техограда Fensys или аналог (h=2,0м) п.м. RAL 7016		282,0								
11	Ворота откатные Fensys или аналог h=2,0м, l=4,5, ш.м.		1								
12	Калитка Fensys или аналог (h=2,0м, l=1,5м) п.м.		3								
13	Ограждение универ. площадки (h=4,0м) п.м. RAL 7016 инд.изготов.		104,0								
14	Калитка (h=2,0м, l=1,5м) п.м инд.изготов.		1								

Ведомость объемов работ

Наименование	Един. измер.	Количество	Примечание
Демонтаж бетонного покрытия	м2	23,5	
Демонтаж цементного покрытия	м2	20,0	
Демонтаж асфальтового покрытия	м2	153,0	
Демонтаж бортового камня БР 100.30.15	п.м	135	

06-22-ОДСК-ГП			
Комплекс из 2-х многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Орел, б-р Молодежи, участок 2а.			
1-й этап строительства – многоквартирный дом корпус 2 (поз.1)			
34	З	Изм. 37-25	04.25
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.
Разраб.	Шилова		12.23
Проверил	Ильина		12.23
ГИП	Ильина		12.23
Н.контр.	Ильина		12.23
Многоквартирный дом			Стадия
План демонтажных работ. Масштаб 1:500			Лист
			Листов
			Р 6 12
			ООО "ОДСК-ИНЖИНИРИНГ"

ИВ. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

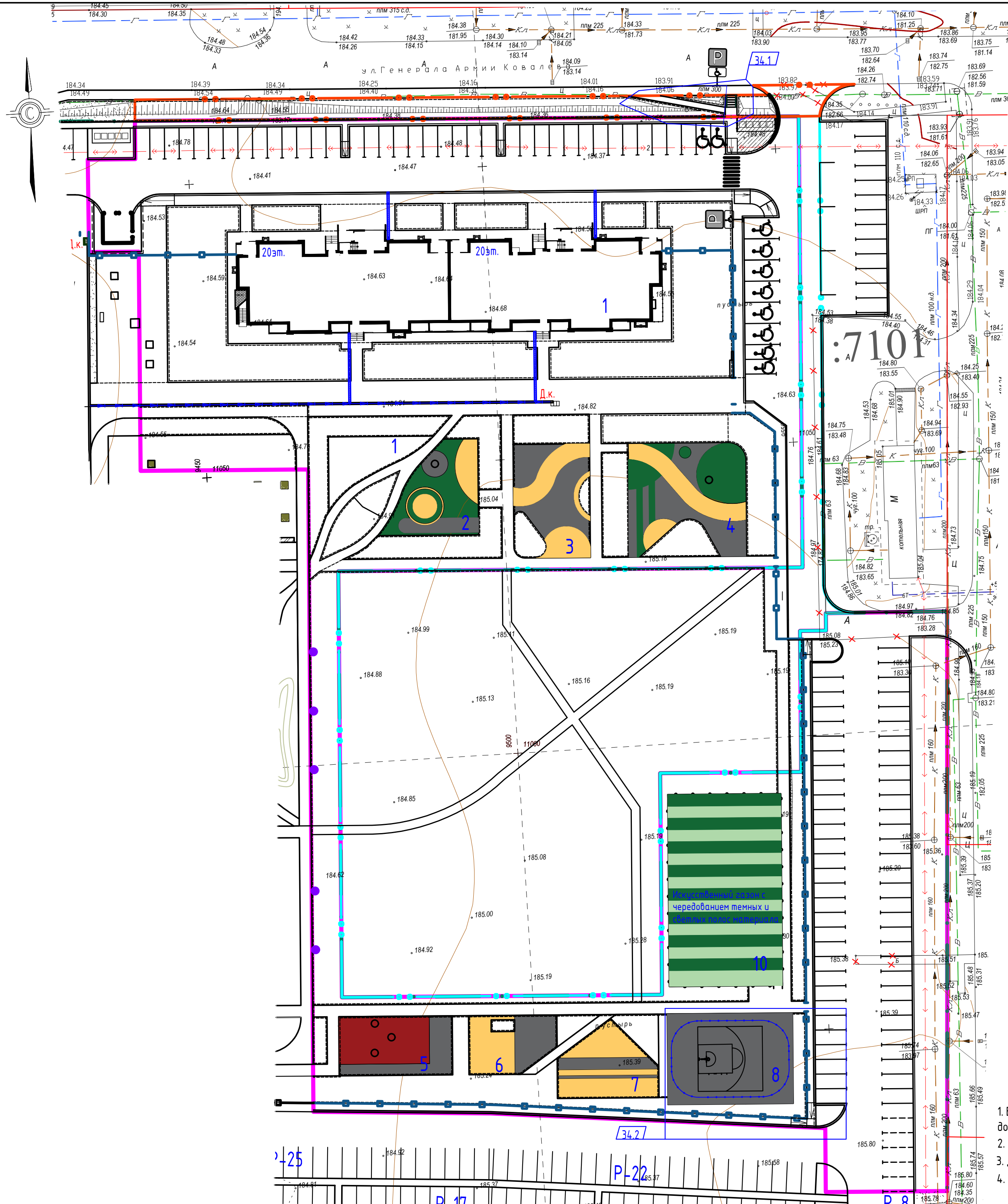
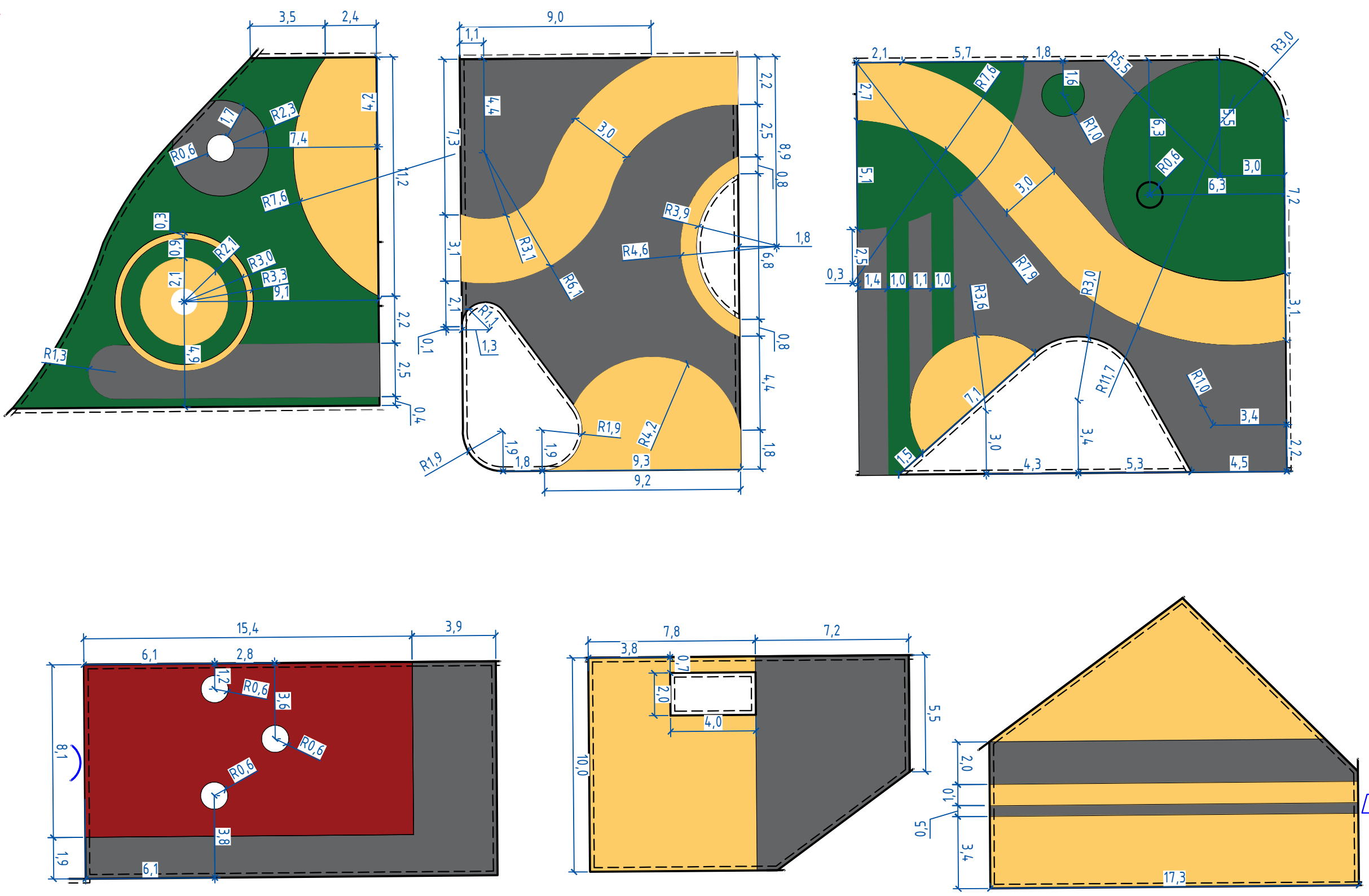


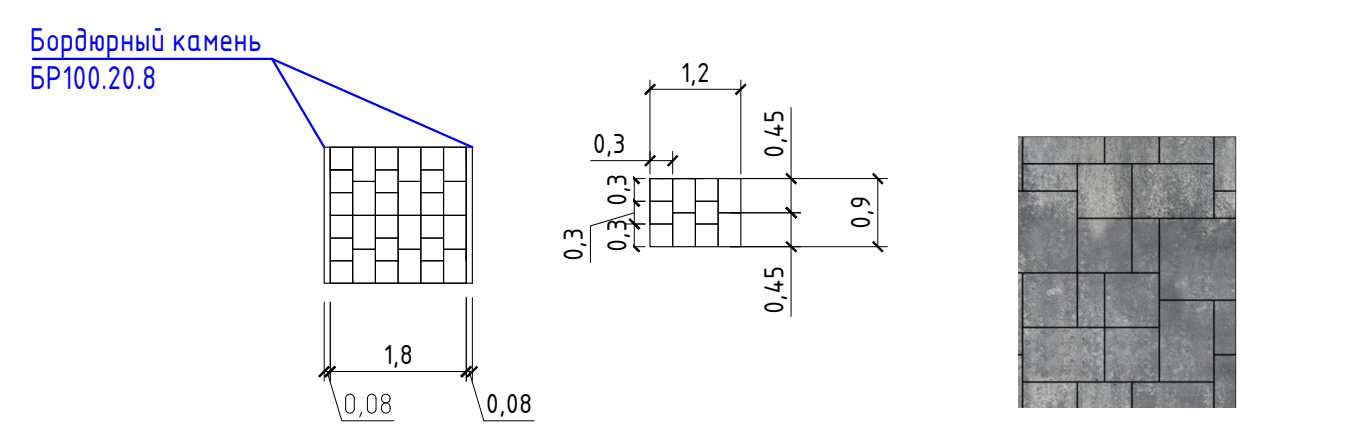
Схема укладки резиновой крошки



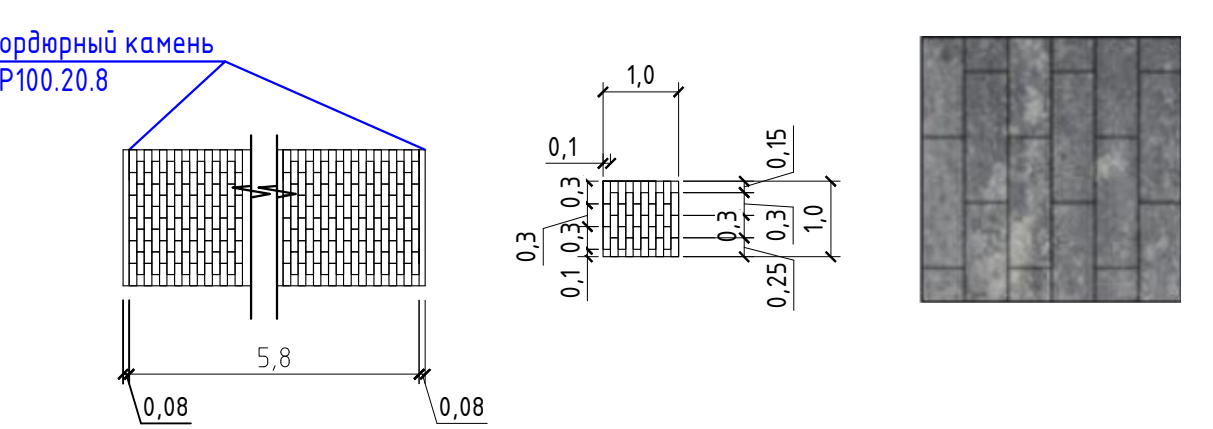
Ведомость покрытий спортивных площадок

N п/п	Наименование	Колер		Вид покрытия	Площ. покр.	Примечание
		N	цвет			
1	Игровая площадка для детей 0-3 лет			- песок	105,0	см.тип-9 (лист 12)
2	Игровая площадка для детей 3-6 лет			- резиновая крошка	196,3	2,2
		RAL1001	оранж.	- резиновая крошка (Мастерфайбр или аналог)	52,3	см.тип-10 (лист 12)
		RAL6002	зел.	- резиновая крошка (Мастерфайбр или аналог)	102,6	см.тип-10 (лист 12)
		RAL9004	сер.	- резиновая крошка (Мастерфайбр или аналог)	41,4	см.тип-10 (лист 12)
3	Игровая площадка для детей 6-9 лет			- резиновая крошка	209,7	41,8
		RAL1001	оранж.	- резиновая крошка (Мастерфайбр или аналог)	89,6	см.тип-11 (лист 12)
		RAL9004	сер.	- резиновая крошка (Мастерфайбр или аналог)	119,6	см.тип-11 (лист 12)
4	Игровая площадка "качельный гарадок"			- резиновая крошка	332,0	54,0
		RAL1001	оранж.	- резиновая крошка (Мастерфайбр или аналог)	88,0	см.тип-10 (лист 12)
		RAL6002	зел.	- резиновая крошка (Мастерфайбр или аналог)	125,5	см.тип-10 (лист 12)
		RAL9004	сер.	- резиновая крошка (Мастерфайбр или аналог)	118,5	см.тип-10 (лист 12)
5	Спортивная площадка для игры в шахматы и настольный теннис			- резиновая крошка	190,7	3,3
		RAL8012	крас.	- резиновая крошка (Мастерфайбр или аналог)	121,4	см.тип-10 (лист 12)
		RAL9004	сер.	- резиновая крошка (Мастерфайбр или аналог)	69,3	см.тип-10 (лист 12)
6	Спортивная площадка для занятий кроссфитом			- резиновая крошка	129,0	8,0
		RAL1001	оранж.	- резиновая крошка (Мастерфайбр или аналог)	71,0	см.тип-12 (лист 12)
		RAL9004	сер.	- резиновая крошка (Мастерфайбр или аналог)	58,0	см.тип-12 (лист 12)
7	Спортивная площадка для занятий боркаутом			- резиновая крошка	170,5	
		RAL1001	оранж.	- резиновая крошка (Мастерфайбр или аналог)	128,0	см.тип-12 (лист 12)
		RAL9004	сер.	- резиновая крошка (Мастерфайбр или аналог)	42,5	см.тип-12 (лист 12)
8	Стрелбальная площадка			- асфальтобетон	329,0	
		RAL8012	крас.	- резиновая крошка (Мастерфайбр или аналог)	204,0	см.тип-18 (лист 12)
		RAL9004	сер.	- резиновая крошка (Мастерфайбр или аналог)	138,0	см.тип-10 (лист 12)
		RAL9004	сер.	- резиновая крошка (Мастерфайбр или аналог)	329,0	см.тип-7 (лист 12)
		тем.-зел.	зел.	- искусственный газон (Микс или аналог)	66,0	см.тип-10 (лист 12)
9	Площадка для игры в бадминтон	тем.-зел.	зел.	- искусственный газон	125,0	см.тип-13 (лист 12)
10	Универсальная спортивная площадка	свет-зел.	зел.	- искусственный газон (Атланта или аналог)	307,5	см.тип-13 (лист 12)
		свет-зел.	зел.	- искусственный газон (Атланта или аналог)	321,0	см.тип-13 (лист 12)

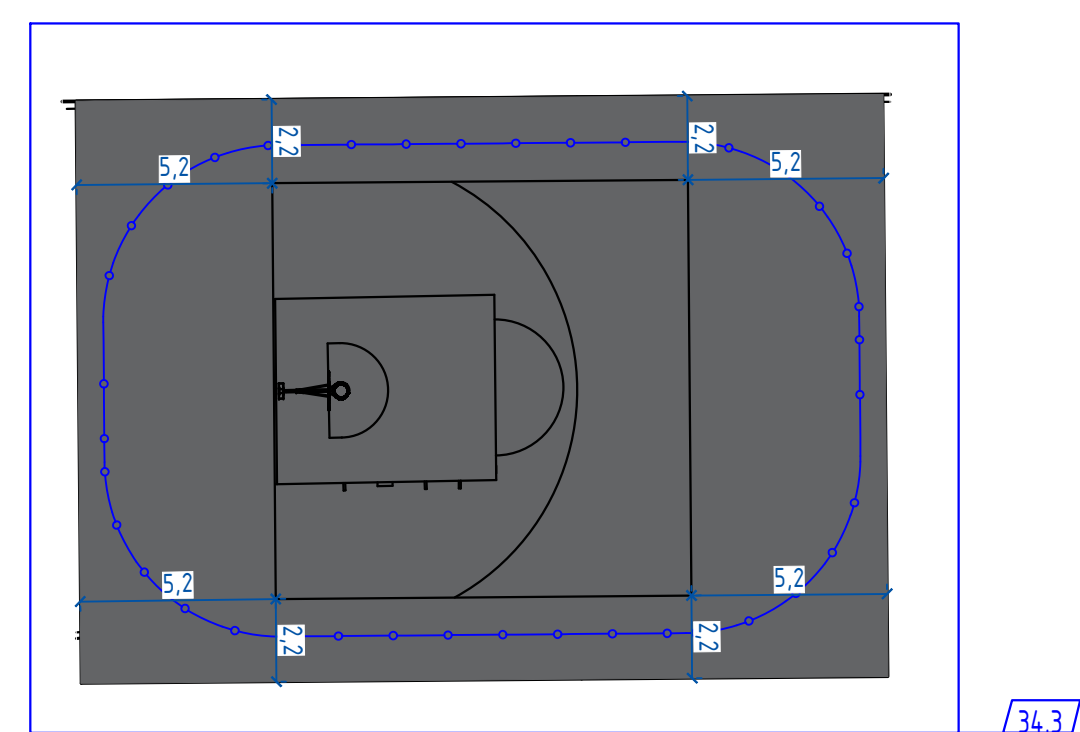
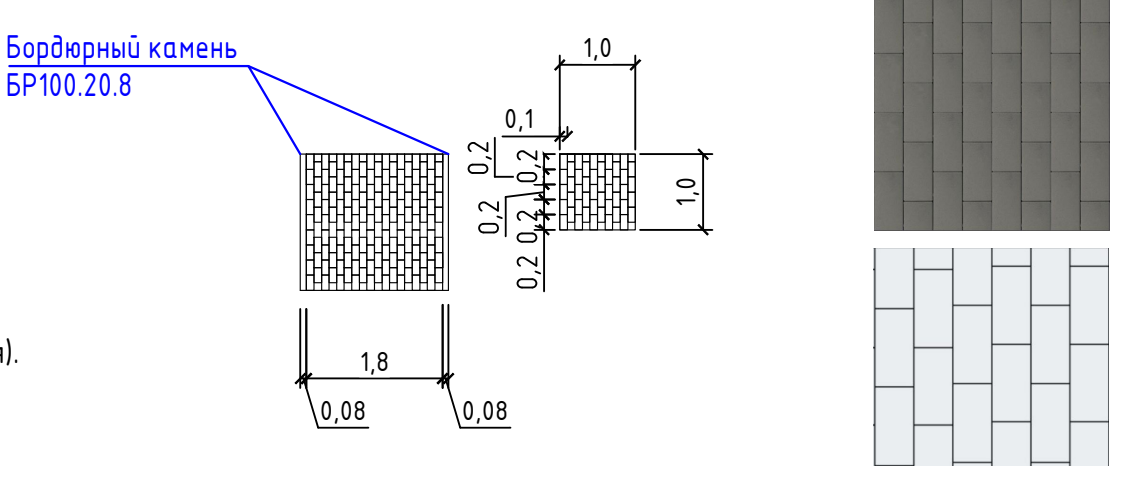
Фрагмент раскладки бетонной плитки Инсбрук на тротуаре



Фрагмент раскладки бетонной плитки Ригель на тротуаре



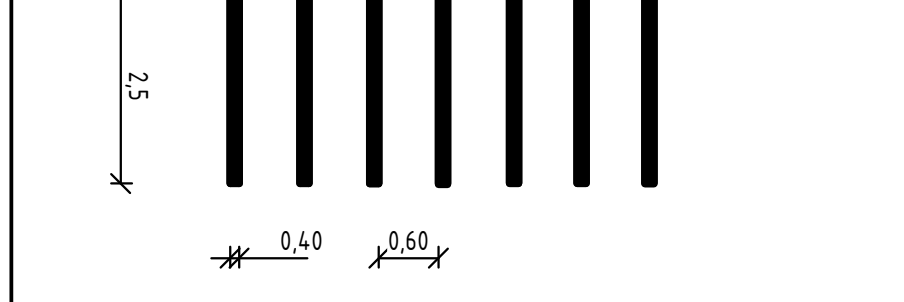
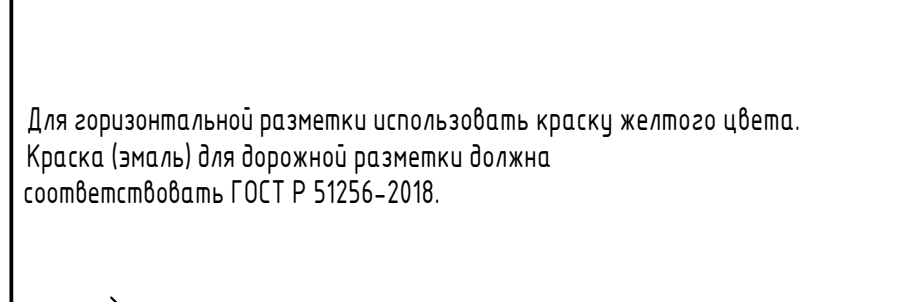
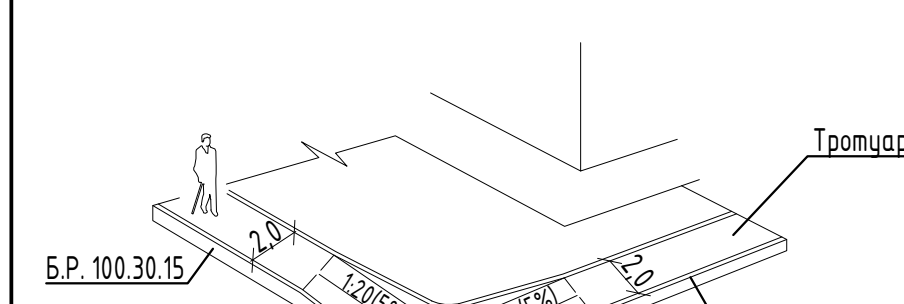
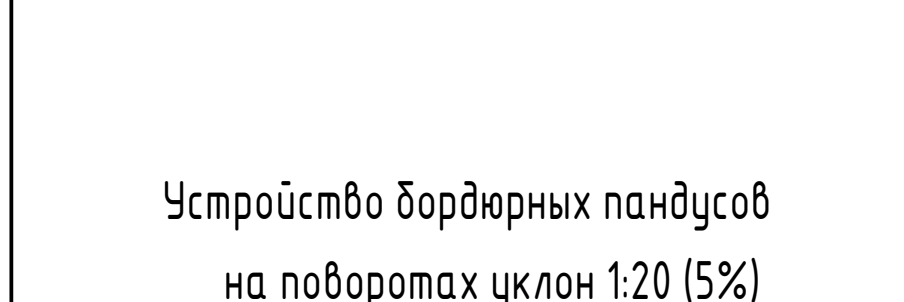
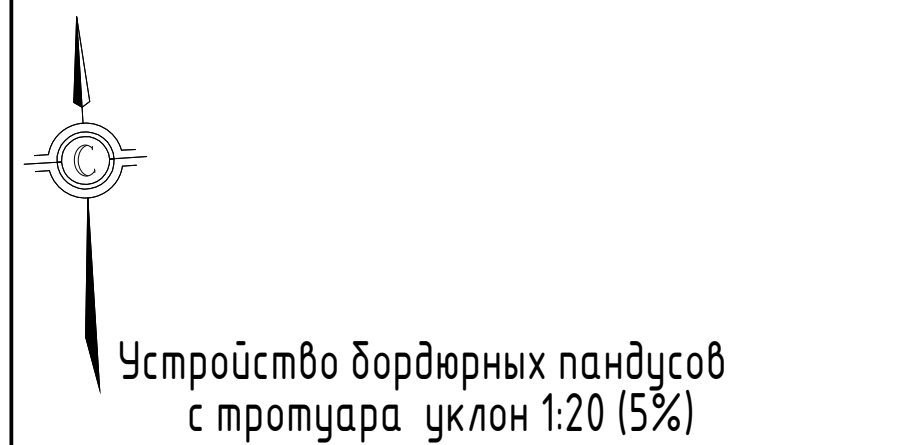
Фрагмент раскладки бетонной плитки Прямоугольник Лайн на тротуаре



1. Все материалы должны иметь сертификат соответствия требованиям документов нормативно-технического регулирования РФ.
2. Соблюдать технологию нанесения и температурный режим нанесения краски (от производителя).
3. Данный лист читать совместно с листами 1-6, 8-12 марки ГП.
4. Цвет резинового покрытия подобран согласно выполненному АГР ЖК "Династия".

				06-22-ОДСК-ГП		
				Комплекс из 2-х многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Орел, б-р Молодежи, участок 2а.		
				1-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 2 (поз.1)		
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия
Разраб.	Шилова	12.23				Лист
Проверил	Ильина	12.23				Листов
ГИП	Ильина	12.23				Р 7 12
				Многоквартирный дом		
				План благоустройства территории (Цветовое решение). Масштаб 1:500		
				ООО "ОДСК-ИНЖИРИНГ"		

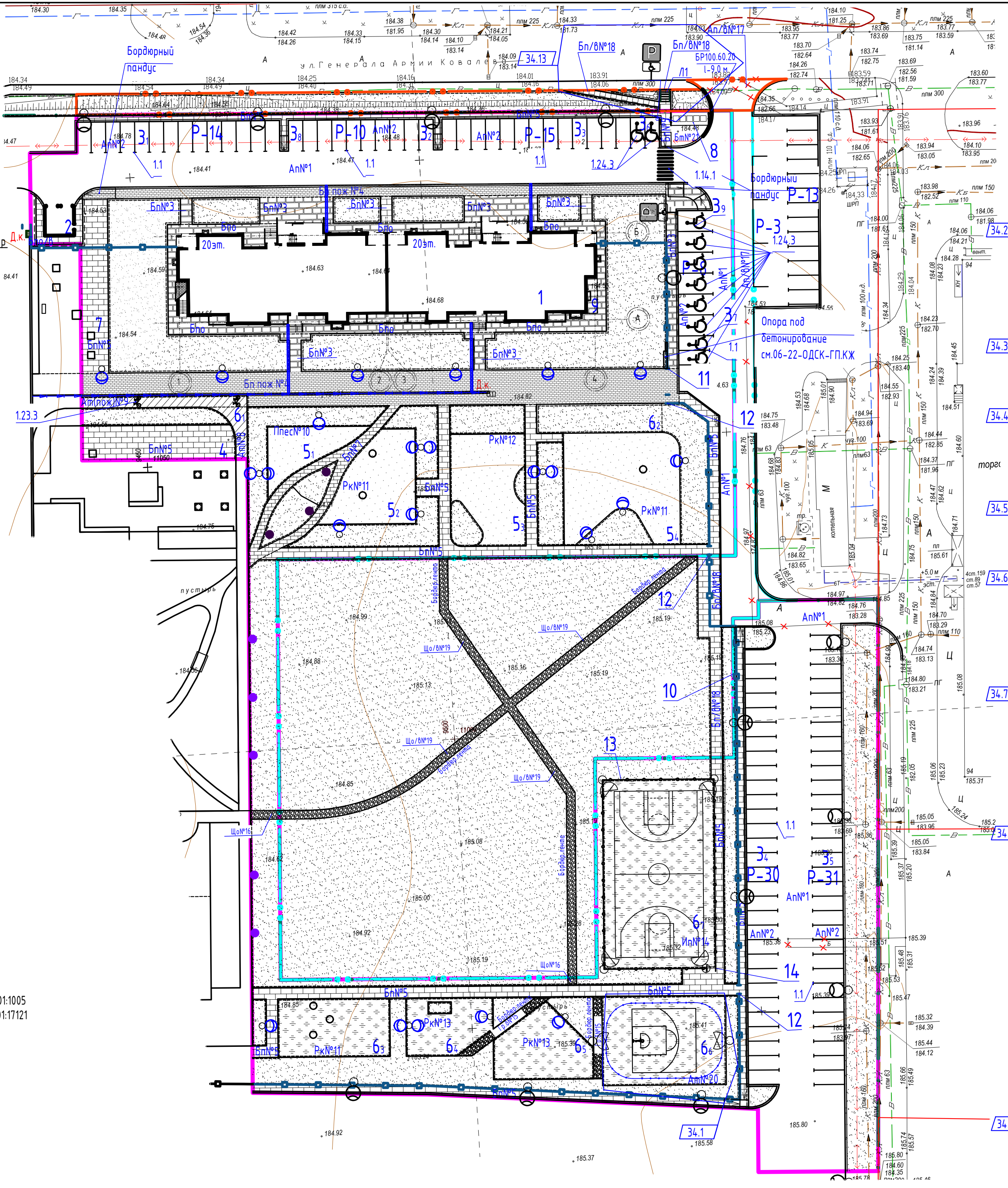
ИФ. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №



Для горизонтальной разметки использовать краску желтого цвета. Краска (эмаль) для дорожной разметки должна соответствовать ГОСТ Р 51256-2018.

**Словные обозначения:**

- граница участка по кадастру
- граница благоустройства
- граница внеплощадочного благоустройства з.у. №57:10:0030801:1005
- граница внеплощадочного благоустройства з.у. №57:10:0030801:17121
- красные линии
- ограждение территории
- лоток водоотводный
- асфальтовое покрытие
- тротуарная плитка
- газон
- спортивная площадка с покрытием из резиновой крошки
- детская площадка с покрытием из резиновой крошки
- дорожка для катания на самокатах и велосипедах
- отмостка жилого дома
- гранитный отсев



**Ведомость тротуаров, дорожек и площадок**

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>		Примечание
			здания	всего	
An N1	Проезд	1	1800,5		
An N2	Стойянки	1	1481,1		
Бн N3	Тротуары, дорожки и площадки (Тротуарная плитка SteinRus, Инсбрук Альпен ColorMix Актац гладкая, 60мм)	2	260,5		При отсутствии или снятии с производства
Бн N4	Тротуар с укреплением для пожарной машины пешеходная зона шир. 6,0м и 2,0м Трот. плитка SteinRus, Рысьел ColorMix Актац гладкая 60мм)	3	762,5		проектируемого
Бн N5	Тротуары, дорожки и площадки (Тротуарная плитка SteinRus, Прямоугольник Лаин, цвет серый, гладкая, 60 мм)	4	1269,5		покрытия
Бн N6	Площадка для мусороконтейнеров (Тротуар, плитка SteinRus, Прямоугольник Лаин, цвет серый, гладкая, 60мм)	5	37,3		необходимо
Бн N7	Тротуары, дорожки (Тротуар, плитка SteinRus, Прямоугольник Лаин, цвет белый, гладкая, 60мм)	6	97,5		подобрать аналог
Ам N8	Спортивная площадка (для катания на самокатах шир. 2,0м) (Цветной асф. RAL8004)	7	26,0		с подобными
Ам N9	Спортивная площадка (для катания на самокатах шир. 2,0м) (Цветной асф. RAL8004)	8	57,0		техническими и
Плес N10	Детская площадка	9	105,0		выдаемыми
Рк N11	Спортивная и детская площадка (Мастерфайбер или аналог)	10	924,0 - 720,0		характеристиками
Рк N12	Детская площадка (Мастерфайбер или аналог)	11	209,5		(согласовать с
Рк N13	Спортивная площадка (Мастерфайбер или аналог)	12	299,5		Коммерческим
Ин N14	Площадка для игры в бадминтон и универсальная спортивная площадка Универ. площадка-искусственный газон сб.-зел. и тем.-зел. цвет)	13	753,5 - 628,5		департаментом)
Гр. N15	Покрытие отсев из гравия белого	14	47,0		
Що N16	Покрытие гранитным отсевом	15	9,5		
Ам N20	Спортивная площадка	7	329,0		
Бм N21	Площадка для мусороконтейнеров	18	37,3		
Бп	Отмостка (плитка SteinRus, Инсбрук Альпен ColorMix Актац гладкая, 60мм)	16	368,5	24,25	жил. дом
Бп	Отмостка (плитка SteinRus, Инсбрук Альпен ColorMix Актац гладкая, 60мм)	17	368,5	24,25	ТП
	Бортовой камень Б.Р. 100.30.15, м		633,0		ГОСТ 6665-91
	Бортовой камень Б.Р. 100.20.8, м		2135,0 - 2120,0		ГОСТ 6665-91
	Бордюрная пластиковая лента 150x2,0мм, м		13,0		
	Бордюрная пластиковая лента 200x2,0мм, м		27,0		
	Внеплощадочное благоустройство				
Ап/БН17	Проезд	1	392,5		
Бп/БН18	Тротуар из бетонной плитки	4	106,0 - 120,5		
Що/БН19	Покрытие гранитным отсевом	15	246,0		
Бп/76	Отмостка ТП	17	11,7		внеплощадка
	Бортовой камень Б.Р. 100.30.15, м		95,0		ГОСТ 6665-91
	Бортовой камень Б.Р. 100.20.8, м		96,0		ГОСТ 6665-91
	Бордюрная пластиковая лента 150x2,0мм, м		326,0		
	Бортовой камень Б.Р. 100.60.20, м		9,0		ГОСТ 6665-91

**Ведомость технических средств организации дорожного движения**

Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Масса кг.ед.	Примечание
Знаки дорожные по ГОСТ Р 52289-2019				
1	6.4	2		
2	8.17	2		
Опоры дорожных знаков (серия 3.503.9-80 выпуск 1)				
3	СКМ 1.30	2	16,4	
			0,156	
Разметка дорожная по ГОСТ Р 51256-2018				
4	1.1	564,0		
5	1.14.1	15,0		
6	1.23.3	12		через 20,0 м
7	1.24.3	70		

**Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений**

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>		Строительный объем, м <sup>3</sup>				
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	зданий	всего			
1	Жилой дом (поз.1)	20	1	230	230	1147,3	1147,3	18974,0	18974,0	69097,4	69097,4
2	ТП	1	1			25,75	25,75				
31	Гостевые стоянки для автомобилей		14			185,5	13,25				
32	"		1			172,25					
33	"		13			397,5					
34	"		30	98		410,75	1340,25				
35	"		31			26,5					
36	Места для автомобилей инвалидов		2			134,5					
37	"		7								
38	Стоянка для автомобилей офисов		9	10		119,25	140,85				
39	Места для автомобилей инвалидов		1			21,6					
4	Площадка для отдыха		1	1		231,0					
51	Игровая площадка для детей 0-3 лет		1	1		105,0					
52	Игровая площадка для детей 3-6 лет		1	1		198,5					
53	Игровая площадка для детей 6-9 лет		1	1		251,0					
54	Игровая площадка "качельный городок"		1	1		386,0					
61	Спортивная площадка (для катания на самокатах и велосипедах)		1	1		83,0					
62	Спортивная площадка для занятий йогой		1	1		108,0					
63	Спортивная площадка для игры в шахматы и настольный теннис		1	1		194,0					
64	Спортивная площадка для занятий кроссфитом		1	1		137,0					
65	Спортивная площадка для занятий воркаутом		1	1		170,5					
34.10	Спортивная площадка + площадка для игры в бадминтон		1	1		329,0					
61	Универсальная спортивная площадка		1	1		628,5					
7	Хозяйственная площадка		1	1		139,0					
8	Площадка для мусороконтейнеров		1	1		37,3					
9	ГРПШ-РДНК-1000		1	1							
10	Ограждение территории Техограда Fensys или аналог (h-2,0м) п.м. RAL 7016				282,0						
11	Ворота откатные Fensys или аналог (h-2,0м, l-4,5) шм				1						
12	Калитка Fensys или аналог (h-2,0м, l-1,5м) п.м				3						
13	Ограждение универсальной площадки (h-4,0м) п.м. RAL 7016, инд.изгот.				104,0						
14	Калитка (h-2,0м, l-1,5м) п.м инд.изгот.				1						

- Данный лист читать совместно с листами 2-7,9-12 марки ГП.
- Окраску бортового камня проездов Б.Р. 100.30.15 выполнять эмалью черного и белого колера с периодичностью 1:2 согласно ГОСТ Р 51256-2018.
- Лоток пластиковый Топ100 со стальной решеткой запроектирован по тротуару L=70,5м.
- Проект предусмотрен разметка для пешеходов (желтый цвет), мест ограничивающих стоянку автомобилей (белый цвет) и велосипедная дорожка (оранжевый цвет), выполнить краской (эмалью) для дорожной разметки, соответствующая ГОСТ Р 51256-2018.
- Разметку площадки для бадминтона (ширина линии 0,04 м, длина 100,0 м (4,0м2)) выполнить двухкомпонентной полиуретановой краской белого цвета.
- Разметку площадки для стритбола (ширина линии 0,05 м, длина 82,0 м (4,1м2)) выполнить двухкомпонентной полиуретановой краской белого цвета.
- Разметку площадки универсальной площадки (ширина линии 0,05 м, длина 234,0 м (11,7м2)) выполнить двухкомпонентной полиуретановой краской белого цвета.
- На площадке для мусороконтейнеров установить 5 контейнеров с крышкой V-1,1м3.
- Конструкция ограждения универсальной спортивной площадки см. альбом 06-22-ОДСК-ГП.КЖ.

06-22-ОДСК-ГП			
Комплекс из 2-х многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Орел, б-р Молодежи, участок 2а.			
34	13	Изм. 37-25	04.25
Разраб.	Шилова	Лист	Дат
Проверил	Ильина	Лист	Дат
ГИП	Ильина	Лист	Дат
Н.контроль	Ильина	Лист	Дат
Многоквартирный дом			
План покрытия дорожек и площадок. Масштаб 1:500			
ООО "ОДСК-ИНЖИНИРИНГ"			

Схема расстановки малых архитектурных форм на хоз.площадке

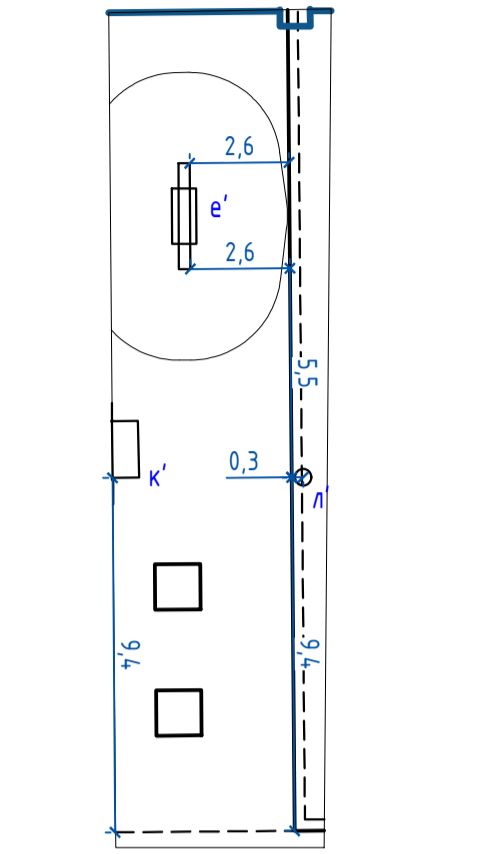


Схема разметки универсальной спортивной площадки

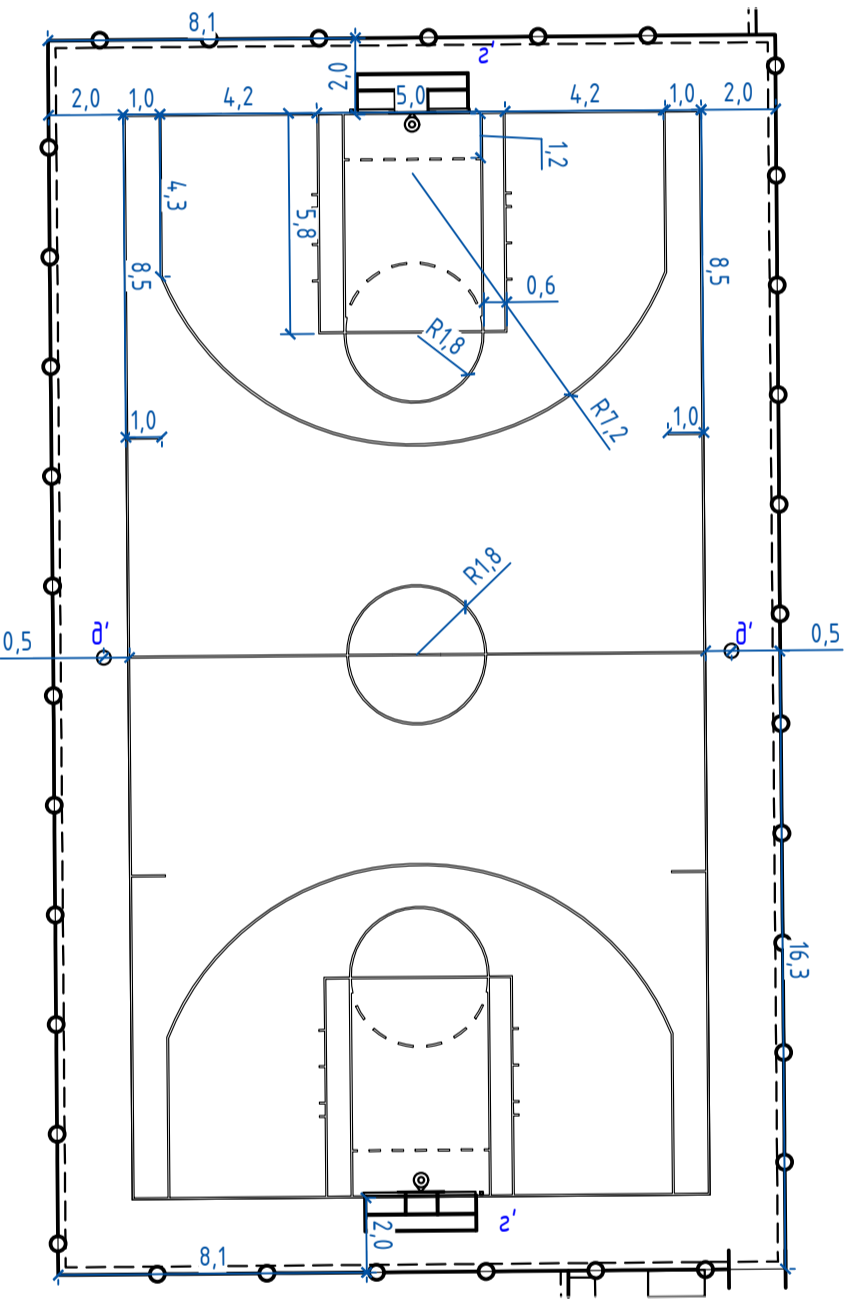


Схема расстановки малых архитектурных форм на площадке для отдыха

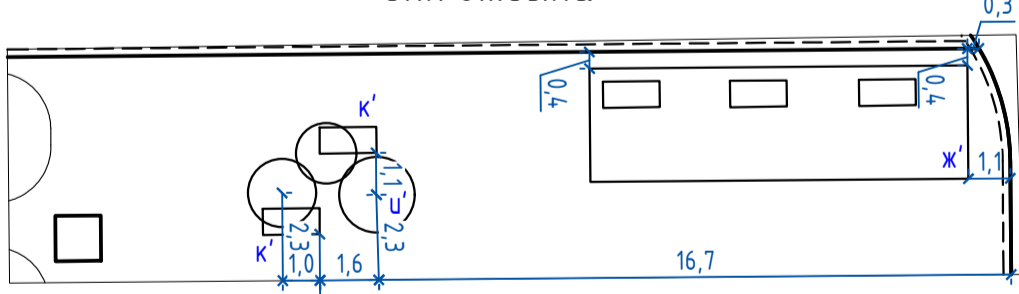


Схема расстановки малых архитектурных форм на детской площадке

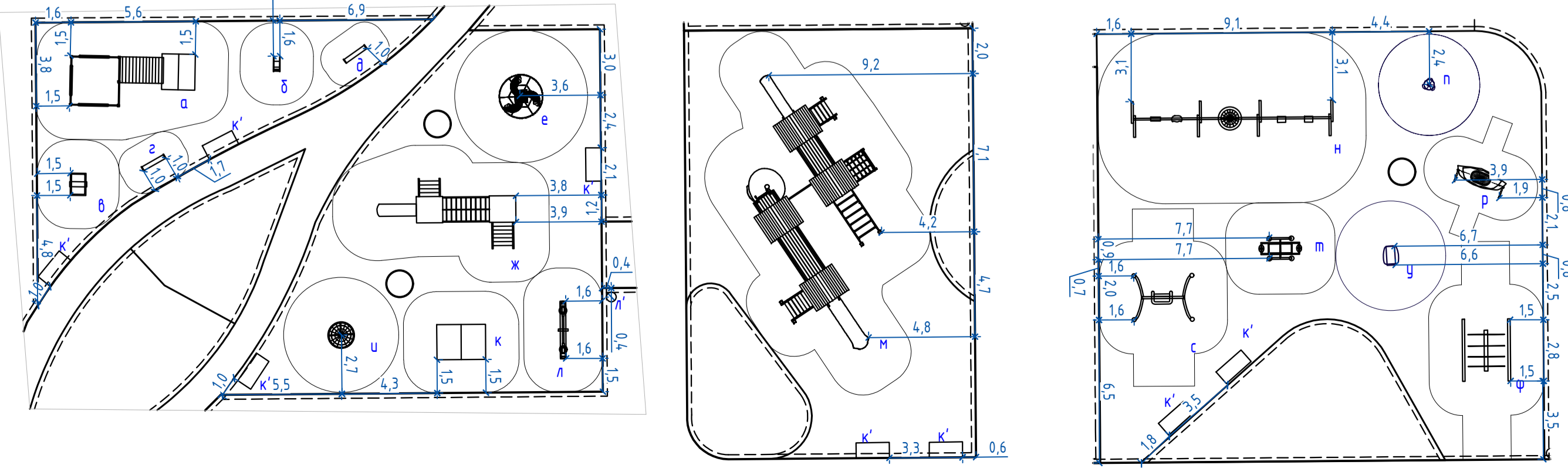


Схема расстановки малых архитектурных форм на спортивной площадке для игры в шахматы и настольный теннис

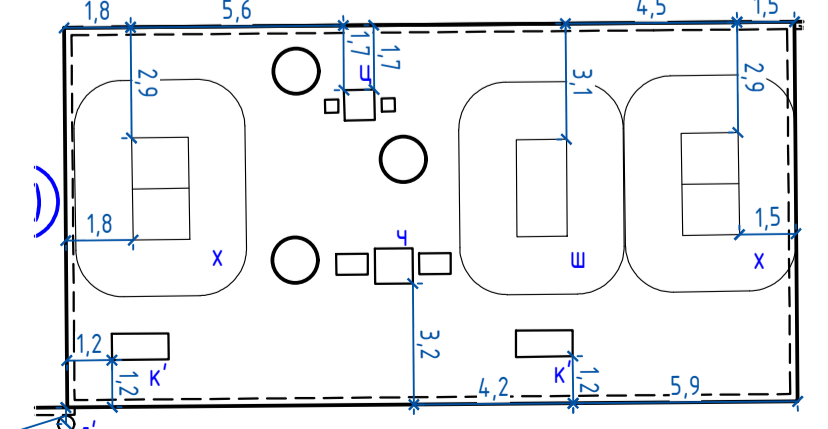
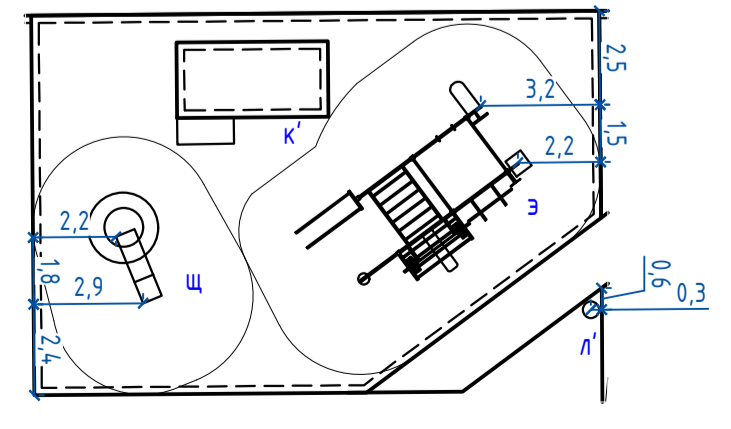


Схема расстановки малых архитектурных форм на спортивной площадке для занятий кроссфитом



Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
а	ЭКО.П004	ООО "ШОПМАФ" https://shopmaf.ru	1	каркас RAL5064, сверху бесцв.лак, RAL 1023
б	КЧБ.П008	ООО "ШОПМАФ" https://shopmaf.ru	1	каркас RAL 1023, каркас RAL 5012
в	КЧБ.П019	ООО "ШОПМАФ" https://shopmaf.ru	1	каркас RAL 5012, элементы RAL 1023
г	ИК.МК01	ООО "ШОПМАФ" https://shopmaf.ru	1	каркас RAL5064, сверху бесцв.лак, эл. лампа светодиодная
д	ИК.МК04	ООО "ШОПМАФ" https://shopmaf.ru	1	детский игровой комплекс Доска интерактивная "Руль"
е	КР.900	ООО "ШОПМАФ" https://shopmaf.ru	1	каркас RAL 7016 RAL 1023
ж	ДТ.ЭКО.М002	ООО "ШОПМАФ" https://shopmaf.ru	1	каркас RAL5064, сверху бесцв.лак RAL 1023, зорка RAL 2008
з	КР.С100	ООО "ШОПМАФ" https://shopmaf.ru	1	каркас RAL 7016 RAL 1023
к	ИК.ЭКО.Б001	ООО "ШОПМАФ" https://shopmaf.ru	1	каркас RAL5064, сверху бесцв.лак RAL 1023, RAL 2008
л	КЧБ.Л100	ООО "ШОПМАФ" https://shopmaf.ru	1	каркас RAL 7016 RAL 1023
м	ДТ.ЭКО.0401	ООО "ШОПМАФ" https://shopmaf.ru	1	каркас RAL5064, сверху бесцв.лак RAL 1023, RAL 2008
н	КЧБ.Др10	ООО "ШОПМАФ" https://shopmaf.ru	1	каркас RAL 7016 RAL 1023
п	КР.К101	ООО "ШОПМАФ" https://shopmaf.ru	1	каркас RAL 7016
р	КЧБ.КМ10	ООО "ШОПМАФ" https://shopmaf.ru	1	каркас RAL 7016 канаты RAL 1023
с	КЧБ.К10	ООО "ШОПМАФ" https://shopmaf.ru	1	каркас RAL 7016 RAL 2008
т	КЧБ.К10	ООО "ШОПМАФ" https://shopmaf.ru	1	каркас RAL 7016 RAL 2008
у	КР.002	ООО "ШОПМАФ" https://shopmaf.ru	1	каркас RAL 7016
ф	КЧБ.КН01	ООО "ШОПМАФ" https://shopmaf.ru	1	каркас RAL 7016 RAL 2008
х	СТ.004	ООО "ШОПМАФ" https://shopmaf.ru	2	столешница RAL 7042 каркас RAL 7016
ц	02	ООО "ШОПМАФ" https://shopmaf.ru	2	каркас дубовый RAL 5064, сверху бесцв.лак
ч	СШ.001	ООО "ШОПМАФ" https://shopmaf.ru	1	каркас RAL 7016 RAL5064, сверху бесцв.лак
ш	04	ООО "ШОПМАФ" https://shopmaf.ru	1	столешница RAL 7042 каркас RAL 7016
щ	ГК.ШН01-КФ	ООО "ШОПМАФ" https://shopmaf.ru	1	каркас RAL 6018
з	СР.оут1009	ООО "ШОПМАФ" https://shopmaf.ru	1	каркас RAL 1023, металл-электр. RAL 7016 RAL 5064, сверху бесцв.лак, RAL 2008, канаты
ю	ГК-041-См	ООО "ШОПМАФ" https://shopmaf.ru	1	каркас RAL 7016
я	ГК-064-См	ООО "ШОПМАФ" https://shopmaf.ru	1	каркас RAL 7016, металл RAL 6018
а'	ГК-021-См	ООО "ШОПМАФ" https://shopmaf.ru	1	каркас RAL 7016
б'	01.104	ООО "ШОПМАФ" https://shopmaf.ru	1	каркас RAL 5005
в'	ПВМ01	ООО "ШОПМАФ" https://shopmaf.ru	1	каркас RAL 7016
г'	БЩ.001	ООО "ШОПМАФ" https://shopmaf.ru	1	каркас RAL 7016, ворота RAL 7016, 9003
д'	ПВ002	ООО "ШОПМАФ" https://shopmaf.ru	1	каркас RAL 7016
е'	КЧБ.Виг004	ООО "ШОПМАФ" https://shopmaf.ru	1	каркас RAL 7016
ж'	28.1	ООО "Орелстройиндустрия" ПАО "Орелстрой"	2	каркас RAL 7024, цвет дерева "золотой брус"
з'	28.2	ООО "Орелстройиндустрия" ПАО "Орелстрой"	1	каркас RAL 5064, сверху бесцв.лак RAL 7024, цвет дерева "золотой брус"
и'	28.2	ООО "Орелстройиндустрия" ПАО "Орелстрой"	16	каркас RAL 7024, цвет дерева "золотой брус"
к'	28.2	ООО "Орелстройиндустрия" ПАО "Орелстрой"	23	каркас RAL 7024, цвет дерева "золотой брус"
л'	28.2	ООО "Орелстройиндустрия" ПАО "Орелстрой"	16	каркас RAL 7024, цвет дерева "золотой брус"
м'	28.2	ООО "Орелстройиндустрия" ПАО "Орелстрой"	2	каркас RAL 7016
н'	28.2	ООО "Орелстройиндустрия" ПАО "Орелстрой"	1	каркас RAL 7016
о'	28.2	ООО "Орелстройиндустрия" ПАО "Орелстрой"	5	каркас RAL 5064, сверху бесцв.лак
п'	28.2	ООО "Орелстройиндустрия" ПАО "Орелстрой"	5	каркас RAL 7016
р'	28.2	ООО "Орелстройиндустрия" ПАО "Орелстрой"	3	каркас RAL 7016
с'	28.2	ООО "Орелстройиндустрия" ПАО "Орелстрой"	1	каркас RAL 5005

Ведомость осветительных приборов

Наименование	Количество	Мощность установки, кВт	УГО
Консольный светодиодный светильник "СТРИТ L60"	14	60	☉
Декоративный светодиодный торшер "Луза"	3	10	☉
Светодиодный прожектор "РОДИО"	6	196	☉
Светодиодная система "Тверь" TV60M/2	4	104	☉
Светодиодная система "Тверь" TV60M/1	15	52	☉
Дизайнерские светильники индивидуального изготовления	5	30-50	☉

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Помер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³				
			зданий	квартир	здания	общая норма-решения	здания	всего			
1	Жилой дом (поз.1)	20	1	230	230	1147,3	1147,3	18974,0	18974,0	69097,4	69097,4
2	ТП		1	1	1	25,75	25,75				
31	Гостевые стоянки для автомобилей		1	1	14	185,5	185,5				
32	"		1	1	1	13,25	13,25				
33	"		1	1	13	172,25	172,25				
34	"		1	1	30	397,5	397,5				
35	"		1	1	31	410,75	410,75				
36	Места для автомобилей инвалидов		2	2	7	26,5	26,5				
37	"		1	1	7	134,5	134,5				
38	Стоянка для автомобилей офисов		9	9	10	119,25	119,25				
39	Места для автомобилей инвалидов		1	1	1	21,6	21,6				
4	Площадка для отдыха		1	1	1	231,0	231,0				
51	Игровая площадка для детей 0-3 лет		1	1	1	105,0	105,0				
52	Игровая площадка для детей 3-6 лет		1	1	1	198,5	198,5				
53	Игровая площадка для детей 6-9 лет		1	1	1	251,0	251,0				
54	Игровая площадка "качельный городок"		1	1	1	386,0	386,0				
61	Спортивная площадка (для катания на саночках и велосипедов)		1	1	1	83,0	83,0				
62	Спортивная площадка для занятий йогой		1	1	1	108,0	108,0				
63	Спортивная площадка для игры в шахматы и настольный теннис		1	1	1	194,0	194,0				
64	Спортивная площадка для занятий кроссфитом		1	1	1	137,0	137,0				
65	Спортивная площадка для занятий воркаутом		1	1	1	170,5	170,5				
66	Спортивная площадка для занятий воркаутом		1	1	1	329,0	329,0				
67	Универсальная спортивная площадка		1	1	1	628,5	628,5				
7	Хозяйственная площадка		1	1	1	139,0	139,0				
8	Площадка для мусороконтейнеров		1	1	1	37,3	37,3				
9	ГРПШ-РДНК-1000		1	1	1						
10	Орошение территории Техграва		282,0								
11	Ворота для системы "Генус" или аналог (h=2,0м, L=4,5) шт.		1								
12	Калитка "Генус" или аналог (h=2,0м, L=1,5м) п.м		3								
13	Разражение универ.площадки (h=4,0м) п.м RAL 7016, 1-1,5м) п.м		104,0								
14	Калитка (h=2,0м, L=1,5м) п.м инд.изгот.		1								

Схема расстановки малых архитектурных форм для занятий воркаутом

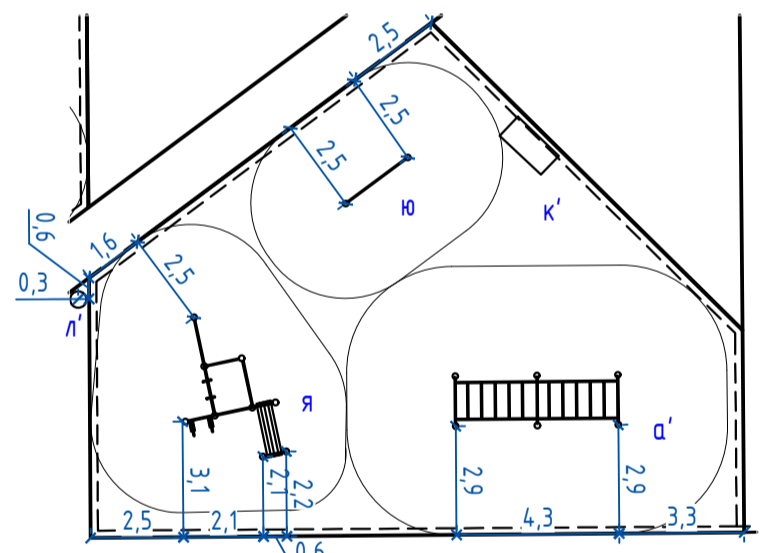
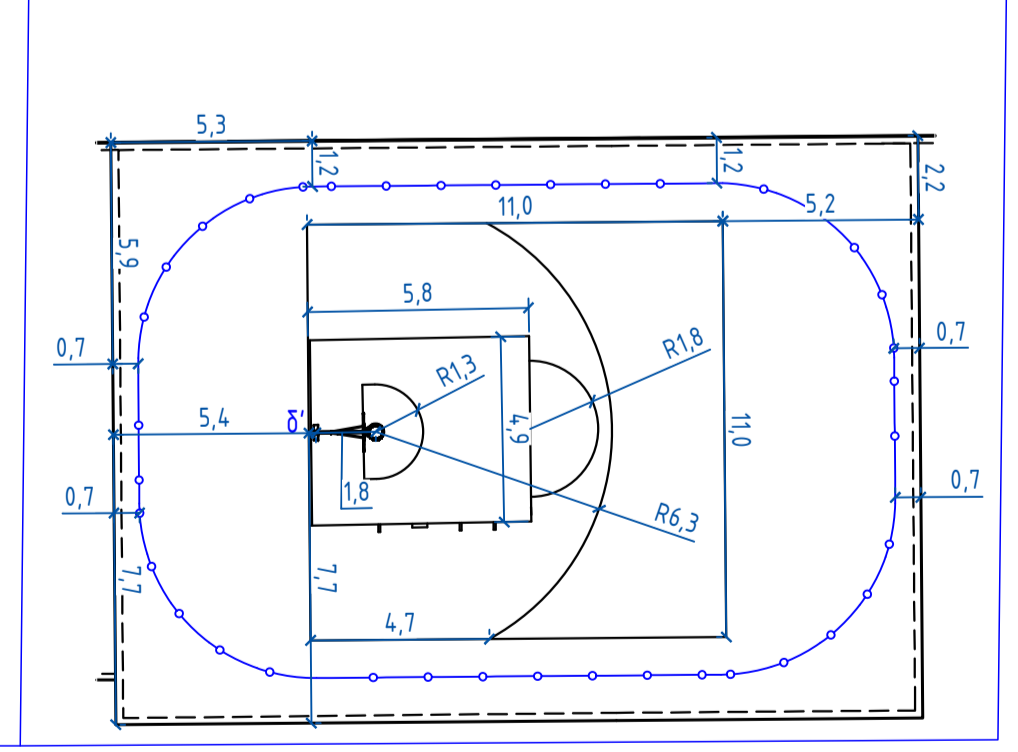


Схема разметки стритбольной площадки и площадки для игры в бадминтон



1. Данный лист читать совместно с листами 1-8,10-12 марки ГП.  
 2. Малые архитектурные формы должны соответствовать требованиям ГОСТ Р 52301-2013, ГОСТ Р 52169-2012 и требованиям п. 5.18 и п. 5.19 СП 31-115-2006 "Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения".  
 3. Цвет малых архитектурных форм указан в качестве рекомендательных. Перед заказом окончательного цветового решения необходимо согласовать с коммерческим департаментом ООО "ОДСК-Инжиниринг".  
 4. Дизайн-проект информационных таблиц разрабатывается КД.

06-22-ОДСК-ГП			
34	7	Изм. 37-25	04.25
28	2	Изм. 138-24	08.24
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.
Разраб.	Шилова	12.23	
Проверил	Ильина	12.23	
ГИП	Ильина	12.23	
И.контроль	Ильина	12.23	

Комплекс из 2-х многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Орел, б-р Молодежи, участок 2а.  
 1-й этап строительства – многоквартирный дом корпус 2 (поз.1)

Стадия	Лист	Листов
Р	9	12

Многоквартирный дом  
 План расположения малых архитектурных форм.  
 Масштаб 1:500  
 ООО "ОДСК-ИНЖИНИРИНГ"

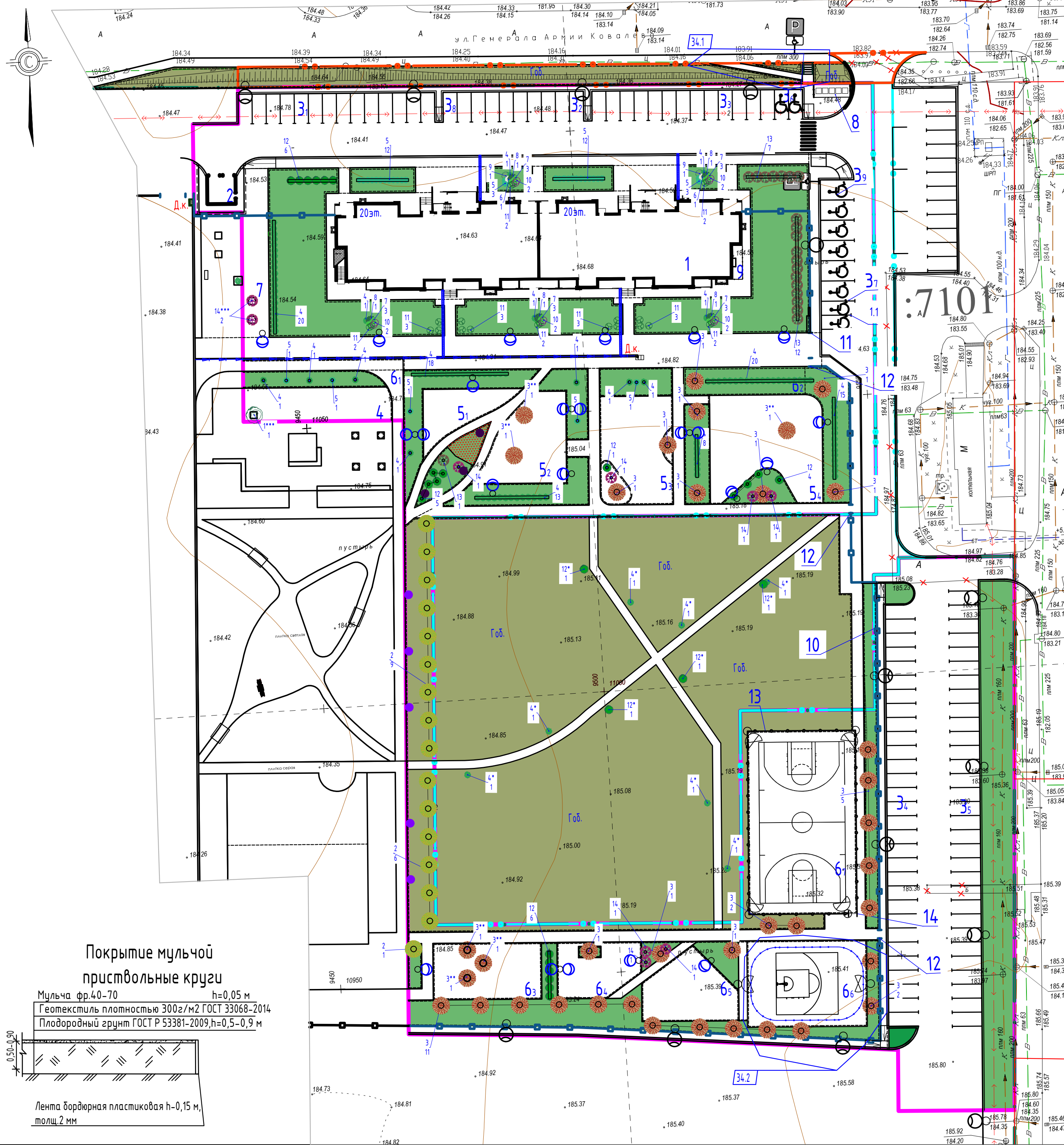
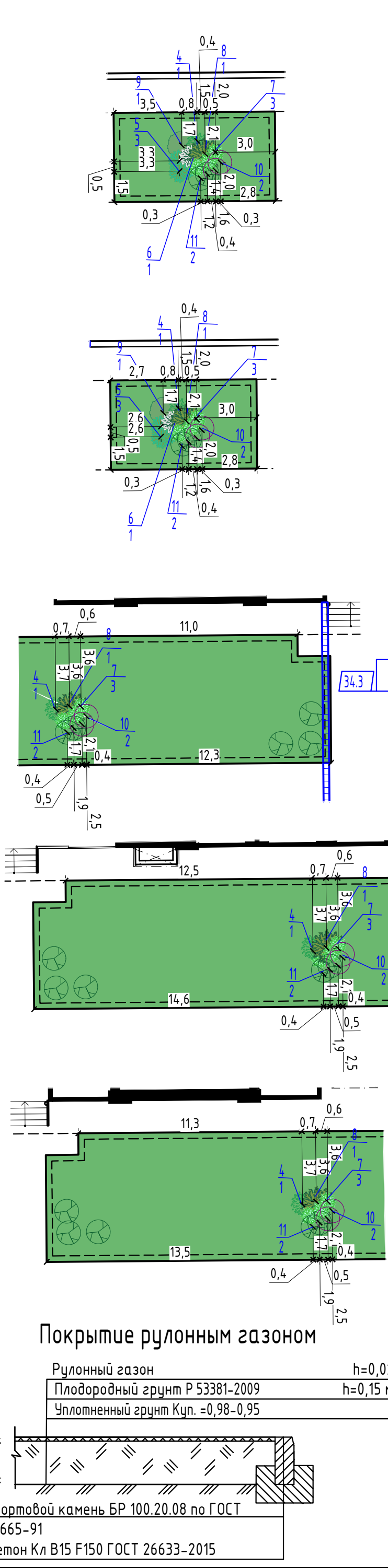


Схема разбивки озеленения

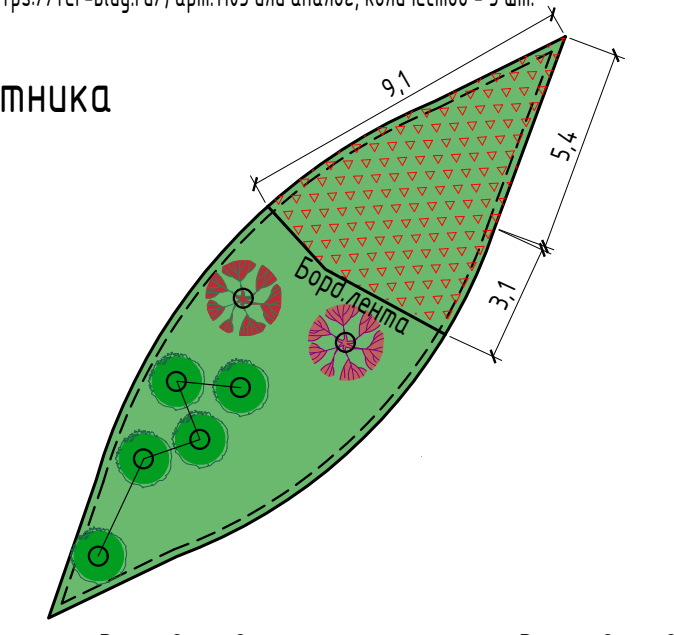


Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Сосна горная		1***	высота от 250см; Саженцы должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, прямой штамб, зорудина, нормальные корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью
2	Дуб черешчатый		16	высота от 200см;
3	Клен остролистный		31	высота от 200см;
4	Туя западная Smaragd		105	высота от 150см; шаг 1,0м
5	Можжевельник чешуйчатый "Blue Carpet"		35	высота от 40см; шаг 0,7м
6	Ель колючая Глаука Глобоза		2	высота от 100см;
7	Туя западная Тини-лим		15	высота от 50см;
8	Туя восточная "Aurea nana"		5	высота от 100см;
9	Ива козья "Пендула"		2	высота от 100см;
10	Барбарис Тунберга "Bagatella"		10	высота от 60см;
11	Кизильник гибридный "Corel beauty"		22	высота от 50см;
12	Дерен белый "Сибирика"		22	высота от 100см; шаг 1,5м
13	Бересклет европейский		20	высота от 100см; шаг 1,5м
14	Спирея японская "Сноуменд"		7	высота от 100см; шаг 0,5м
	Цветник, м2 (астилба Арденда Аметист, розовый котловик Фассена Сикс Хиллс Гизант, сиреневый)		28,0	50% астильба 126 шт (норма 9 шт на 1м2) 50% жимолость 70 шт (норма 5 шт на 1м2)
	Газон рулонный, м2		3231,6	
	Газон посевной, м2		583,5	Смесь трав Blomart life (засухоустойч.) норма расхода 30г/м2
	Мульча фр.40-70, м2		121,0	Борд. лента-506,0м
	Внеплощадочное благоустройство			
	Газон посевной, м2		4796,9	Смесь трав Blomart life (засухоустойч.) норма расхода 30г/м2

- \* Посадочный материал в вазонах для возможного последующего переноса.
- \*\* Приствольные решетки 1,2x1,2x0,04 м ИП Турский В.А. (https://ter-blag.ru/) арт.104 или аналог, количество - 6 шт.
- \*\*\* Приствольные решетки 1,2x1,2 ИП Турский В.А. (https://ter-blag.ru/) арт.103 или аналог, количество - 3 шт.

Схема разбивки цветника

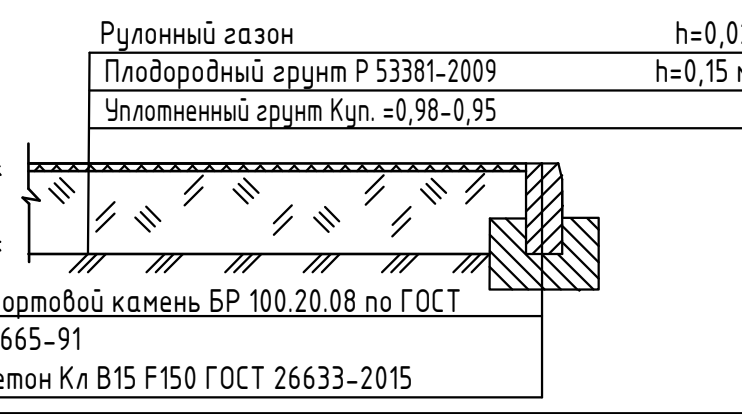


Конструкция деревянных опор для вновь посаженных деревьев



1. Данный лист читать совместно с листами 1-9,12 марки ГП.
2. Напочвенные покрытия на участках посадки деревьев и кустарников с обязательным мульчированием почвы мульчей или корой слоем 5 см, фракцией 40-70, цвет мульчи - естественный. Диаметр приствольного круга деревьев - 1,0м; диаметр приствольного круга кустарников - 0,5м.
3. Устройство газона выполнить ниже на 0,05м от поверхности бортового камня. Одновременно с посадкой дерева установить 3-4 деревянные опоры (кола). После установки опор дерево следует привязать к ним веревкой из натурального волока (см. рисунок).
4. Обрамление мульчированных участков выполнить из пластиковой бордюрной ленты h=0,15м; толщиной 2мм, L=506,0 м. Верхний край бордюрной ленты установить на 0,01м ниже уровня газона.
5. Посадку деревьев и кустарников осуществлять в соответствии с требованиями СП 82.13330.2016 "Благоустройство территорий" п. 9.3.-9.7. и 9.15. - 9.20. Ямы и траншеи, в которые будут высаживаться растения с комом, должны быть засыпаны растительным (плодородным) грунтом до низа кома. При посадке растений с упакованным комом упаковку следует удалять только после окончательной установки растения на место.
7. Хвойные композиции и входот в жилой дом высадить в рулонный газон без отсыпки мульчей. Посадку выполнить таким образом, чтобы расстояние между саженцами было не более 30см (исключение для саженцев с большой корневой системой - 50см).

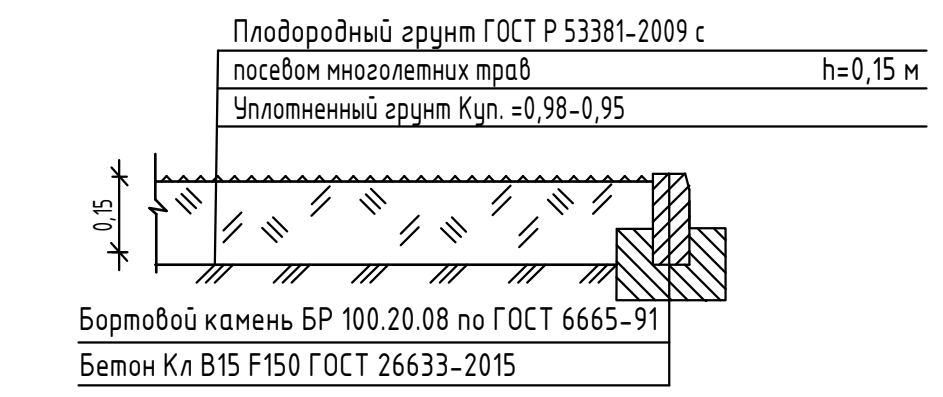
Покрывание рулонным газонем



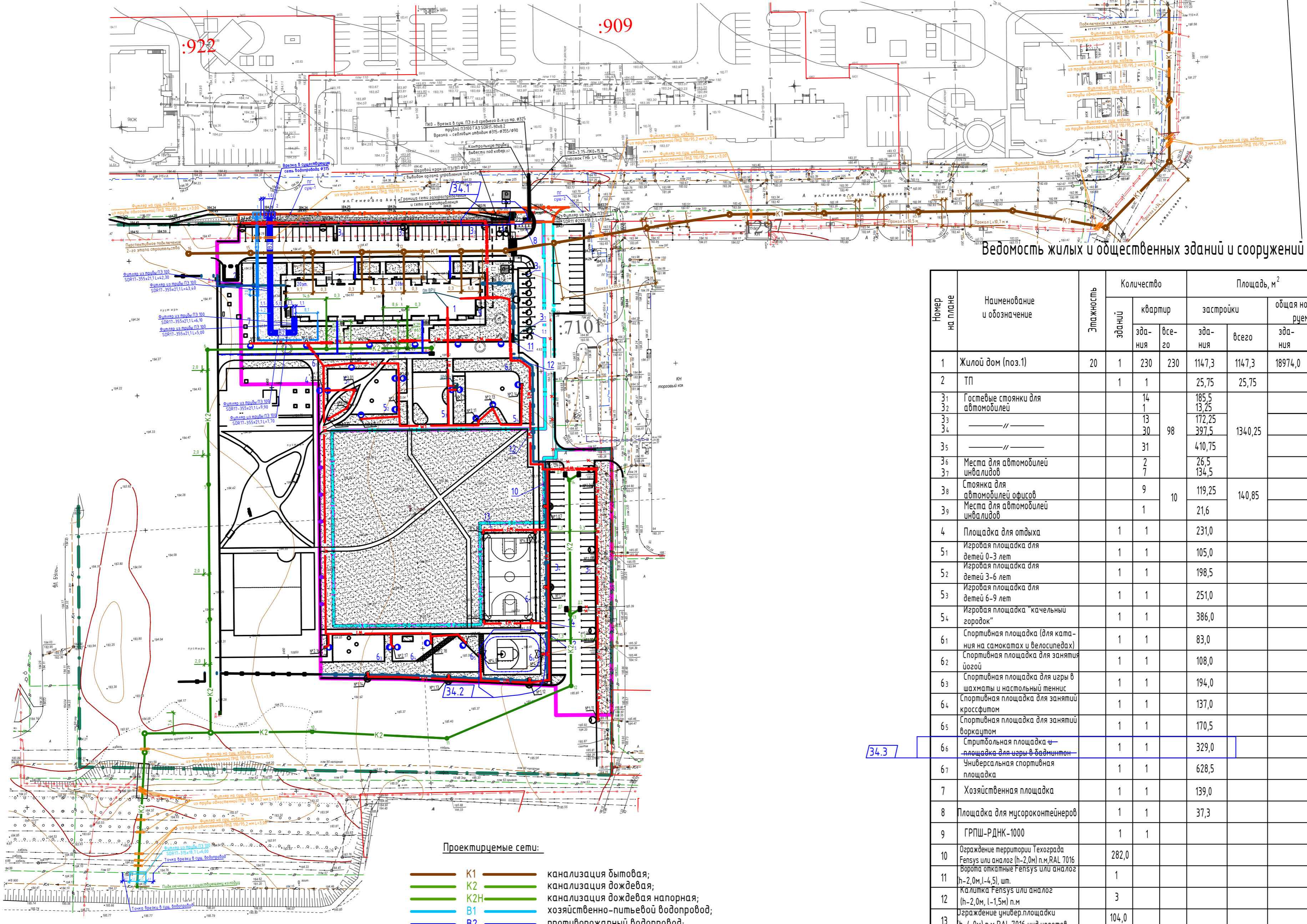
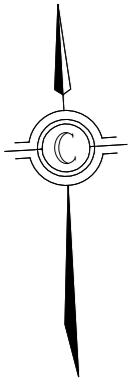
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³				
			зданий	квартир	зданий	общая нормируемая	зданий	всего			
1	Жилой дом (поз.1)	20	1	230	230	1147,3	1147,3	18974,0	18974,0	69097,4	69097,4
2	ТП		1	1		25,75	25,75				
3.1	Гостевые стоянки для автомобилей			14		185,5	13,25				
3.2	"//"			1		172,25					
3.3	"//"			13		397,5					
3.4	"//"			30	98	1340,25					
3.5	"//"			31		410,75					
3.6	Места для автомобилей инвалидов			2		26,5					
3.7	"//"			7		134,5					
3.8	Стоянка для автомобилей офисов			9	10	119,25	140,85				
3.9	Места для автомобилей инвалидов			1		21,6					
4	Площадка для отдыха			1	1	231,0					
5.1	Игровая площадка для детей 0-3 лет			1	1	105,0					
5.2	Игровая площадка для детей 3-6 лет			1	1	198,5					
5.3	Игровая площадка для детей 6-9 лет			1	1	251,0					
5.4	Игровая площадка "качельный городок"			1	1	386,0					
6.1	Спортивная площадка (для катания на самокатах и велосипедов)			1	1	83,0					
6.2	Спортивная площадка для занятия йогой			1	1	108,0					
6.3	Спортивная площадка для игры в шахматы и настольный теннис			1	1	194,0					
6.4	Спортивная площадка для занятий кроссфитом			1	1	137,0					
6.5	Спортивная площадка для занятий воркаутом			1	1	170,5					
6.6	Спортивная площадка для чирка в эвминтен			1	1	329,0					
6.7	Универсальная спортивная площадка			1	1	628,5					
7	Хозяйственная площадка			1	1	139,0					
8	Площадка для мусороконтейнеров			1	1	37,3					
9	ГРПШ-Р ДНК-1000			1	1						
10	Ограждение территории Техограда Fensys или аналог (h=2,0м) п.м. RAL 7016 Ворота откатные Fensys или аналог (h=2,0м, L=4,5), шт.					282,0					
11	Калитка Fensys или аналог (h=2,0м, L=1,5м) п.м.					3					
12	Ограждение универсальной площадки (h=4,0м) п.м. RAL 7016, инд. изгот.					104,0					
13	Калитка (h=2,0м, L=1,5м) п.м. инд. изгот.					1					

Покрывание посевным газонем








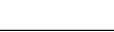
06-22-ОДСК-ГП				
Комплекс из 2-х многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Орел, б-р Молодежи, участок 2а.				
1-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 2 (поз.1)				
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись
Разработ.		Шилова		12.23
Проверил		Ильина		12.23
ГИП		Ильина		12.23
Н.контр.		Ильина		12.23
Многоквартирный дом				
План озеленения территории. Масштаб 1:500				
ООО "ОДСК-ИНЖИНИРИНГ"				



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>		Строительный объем, м <sup>3</sup>				
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	зданий	всего			
1	Жилой дом (поз.1)	20	1	230	230	1147,3	1147,3	18974,0	18974,0	69097,4	69097,4
2	ТП	1	1			25,75	25,75				
31	Гостевые стоянки для автомобилей		14			185,5	1340,25				
32			1			13,25					
33			13			172,25					
34			30			397,5					
35			31			410,75					
36	Места для автомобилей инвалидов		2			26,5	140,85				
37			7			134,5					
38	Стоянка для автомобилей офисов		9			119,25					
39	Места для автомобилей инвалидов		1			21,6					
4	Площадка для отдыха	1	1			231,0					
51	Игровая площадка для детей 0-3 лет	1	1			105,0					
52	Игровая площадка для детей 3-6 лет	1	1			198,5					
53	Игровая площадка для детей 6-9 лет	1	1			251,0					
54	Игровая площадка "качельный городок"	1	1			386,0					
61	Спортивная площадка (для катания на самокатах и велосипедах)	1	1			83,0					
62	Спортивная площадка для занятий йогой	1	1			108,0					
63	Спортивная площадка для игры в шахматы и настольный теннис	1	1			194,0					
64	Спортивная площадка для занятий кроссфитом	1	1			137,0					
65	Спортивная площадка для занятий воркаутом	1	1			170,5					
66	Спортивная площадка для игры в бадминтон	1	1			329,0					
67	Универсальная спортивная площадка	1	1			628,5					
7	Хозяйственная площадка	1	1			139,0					
8	Площадка для мусороконтейнеров	1	1			37,3					
9	ГРПШ-РДНК-1000	1	1								
10	Ограждение территории Техограда Fensys или аналог (h=2,0м) п.м. RAL 7016		282,0								
11	Ворота откатные Fensys или аналог (h=2,0м, l=4,5) шм.		1								
12	Калитка Fensys или аналог (h=2,0м, l=1,5м) п.м.		3								
13	Ограждение универ. площадки (h=4,0м) п.м. RAL 7016, инд.изготов.		104,0								
14	Калитка (h=2,0м, l=1,5м) п.м инд.изготов.		1								

Проектируемые сети:

- K1 — канализация бытовая;
- K2 — канализация дождевая;
- K2H — канализация дождевая напорная;
- B1 — хозяйственно-питьевой водопровод;
- B2 — противопожарный водопровод;
- G2 — газопровод среднего давления сети газопотребления;
- W1 — кабельная линия 0,23 кВ, проложенная в земле;
-  — консольный светодиодный светильник "СТРИТ L60"
-  — декоративный светодиодный торшер "Луза"
-  — светодиодный прожектор "РОДИО"
-  — светодиодная система "Тверь" TV60M/2
-  — светодиодная система "Тверь" TV60M/1
-  — дизайнерские светильники индивидуального изготовления

Условные обозначения:

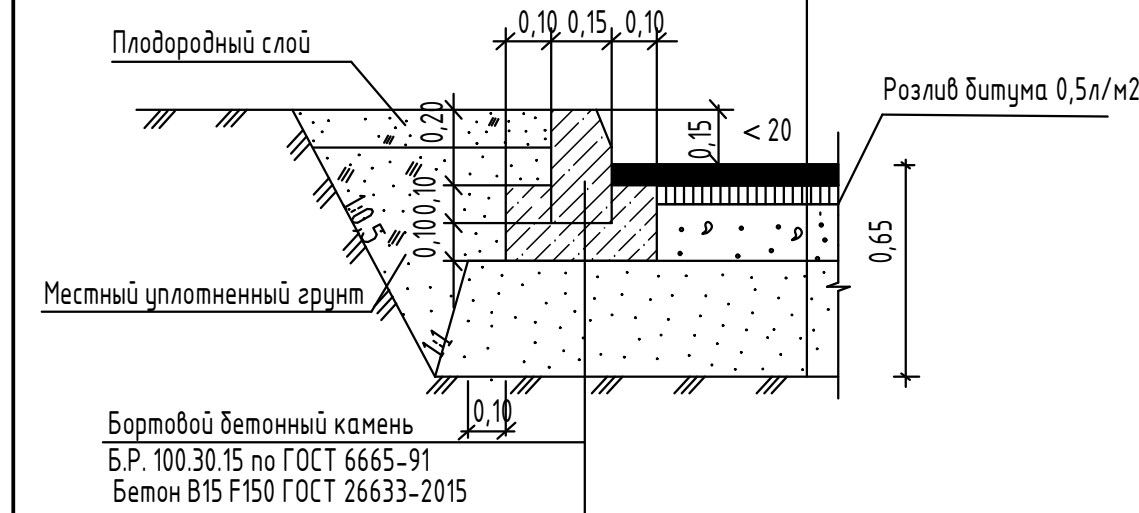
- — граница участка по кадастру
- — граница благоустройства
- — граница внеплощадочного благоустройства з.у №57:10:0030801:1005
- — граница внеплощадочного благоустройства з.у №57:10:0030801:17121
- — красные линии
- — ограждение территории

Изм. № подл. / Взам. инв. № / Подпись и дата

				06-22-ОДСК-ГП		
				Комплекс из 2-х многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Орел, б-р Молодежи, участок 2а.		
				1-й этап строительства – многоквартирный дом корпус 2 (поз.1)		
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разраб.	Шилова	12.23				Многоквартирный дом
Проверил	Ильина	12.23				
ГИП	Ильина	12.23				Р
Контроль	Ильина	12.23				11
				Свободный план инженерных сетей. Масштаб 1:1000		
				ООО "ОДСК-ИНЖИНИРИНГ"		
				Лист 12		

### Асфальтобетонное покрытие проезда и стоянки (Ап) тип 1

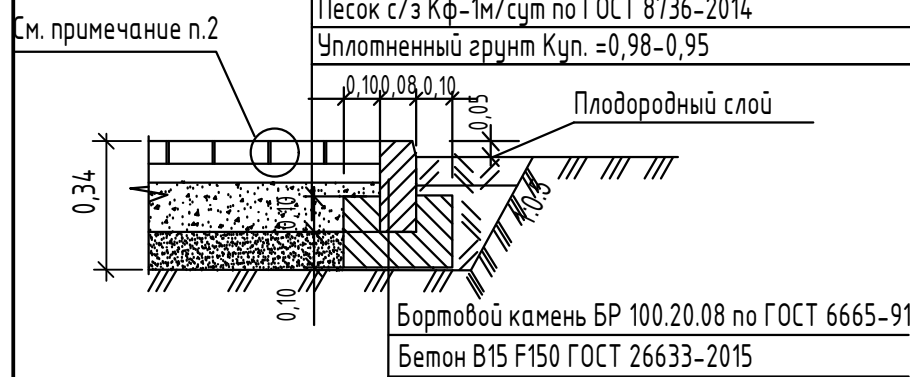
Верхний слой асфальтобетона из горячей плотной мелкозернистой смеси тип "Б" марки II (ГОСТ 9128-2013)	h=0,05м
Нижний слой асфальтобетона крупнозернистого смеси тип "Б" марки II (ГОСТ 9128-2013)	h=0,07м
Щебень изв. фр. 40-70 М600 уложенный по принципу заклинки по ГОСТ 8267-93*	h=0,18м
Геосетка полипропиленовая ГД30/30	
Песок по ГОСТ 8736-2014 среднезернист.	h=0,35м
Уплотненный грунт Куп. =0,98-0,95	



### Покрытие из бетонной плитки тротуара и хозяйственной площадки (Бп) тип 6

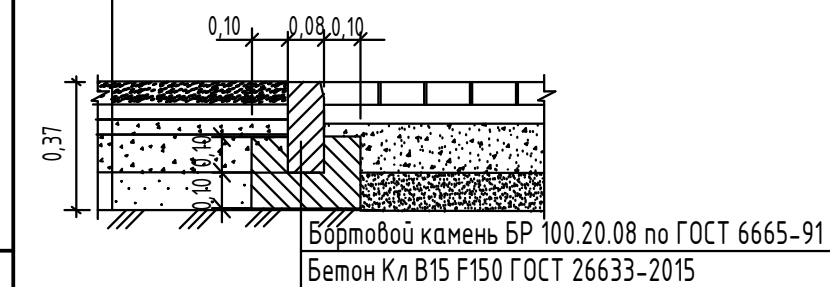
Бетонные плитки SteinRus, Прямоугольник Лайн, цвет белый, гладкая, с заполнением швов песком с/з ГОСТ 8736-2014

Песок с/з Кф-1м/см по ГОСТ 8736-2014	h=0,06 м
Щебень изв. фр. 20-40мм М400 ГОСТ 8267-93*	h=0,05 м
Уложенный по принципу заклинки	h=0,13 м
Песок с/з Кф-1м/см по ГОСТ 8736-2014	h=0,10 м
Уплотненный грунт Куп. =0,98-0,95	



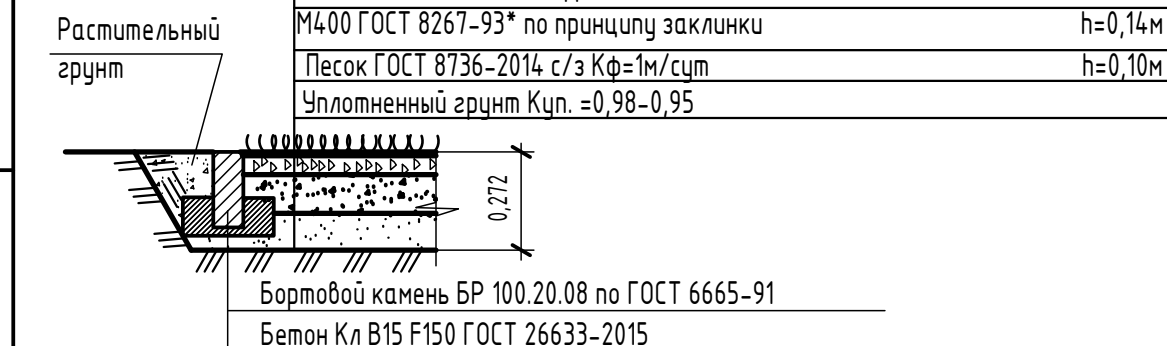
### Покрытие спортивной и детской площадки (Рк) тип 10

Покрытие из резиновой крошки	h=0,05 м
Клей однокомпонентный полиуретановый	
Бетон по ГОСТ 26633-2015 В22,5 F200 арм.сет.	
Ф5Вр-1 200x200 ГОСТ 23279-2012,	h=0,08 м
Пленка полиэтиленовая, толщина 200 мкм	
Щебень известняковый фракции 20-40мм	
М400 ГОСТ 8267-93* по принципу заклинки	h=0,14м
Песок с/з Кф-1м/см по ГОСТ 8736-2014	h=0,10м
Уплотненный грунт Куп. =0,98-0,95	



### Покрытие площадки для дартса и универсальной площадки (Ип) тип 13

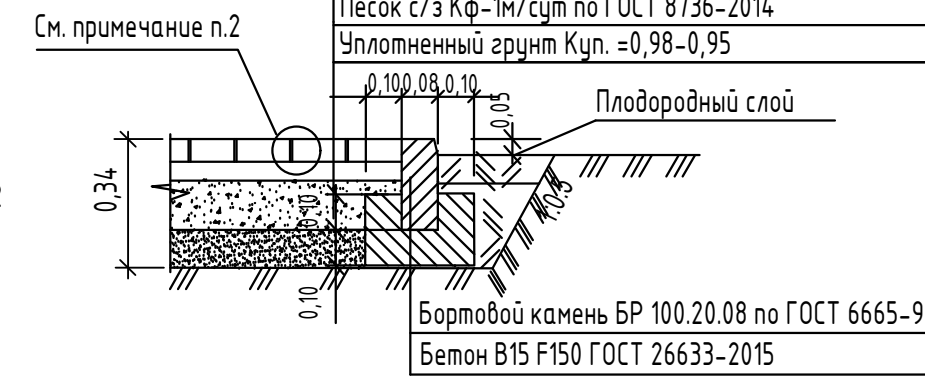
Кварцевый песок по ГОСТ 8736-2014 фракции 0,5 мм	h=0,012м
Покрытие искусственная трава с фибрилл, волокнами Dtex=8800, устойчивость к УФ, поперечная плотность 3 дюймов, НВор.=40мм	
Щебень известняковый фракции 20-40мм	
М400 ГОСТ 8267-93* по принципу заклинки	h=0,14м
Песок ГОСТ 8736-2014 с/з Кф=1м/см	h=0,10м
Уплотненный грунт Куп. =0,98-0,95	



### Покрытие из бетонной плитки тротуара (Бп) тип 2

Бетонные плитки SteinRus, Инсбрук Альпен ColorMix Актау гладкая, с заполнением швов песком с/з ГОСТ 8736-2014

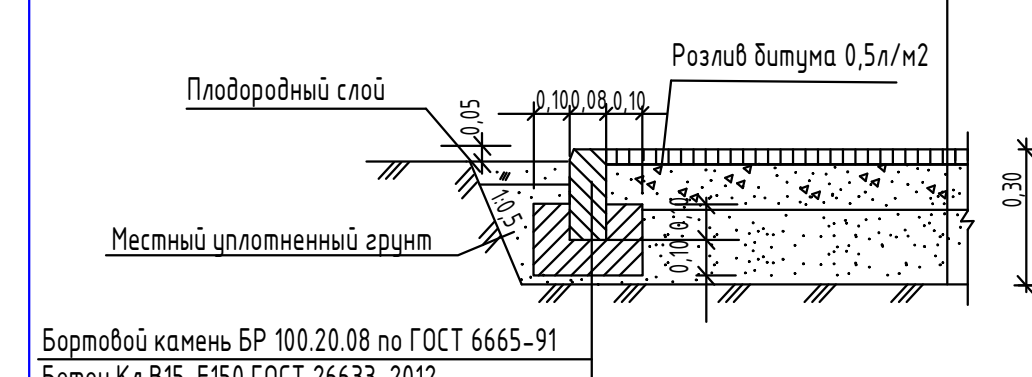
Песок с/з Кф-1м/см по ГОСТ 8736-2014	h=0,06 м
Щебень изв. фр. 20-40мм М400 ГОСТ 8267-93*	h=0,05 м
Уложенный по принципу заклинки	h=0,13 м
Песок с/з Кф-1м/см по ГОСТ 8736-2014	h=0,10 м
Уплотненный грунт Куп. =0,98-0,95	



### Асфальтобетонное покрытие спортплощадки (дорожки для катания на самокатах и велосипедах) и стритбольной пл-ки (Ам) тип 7

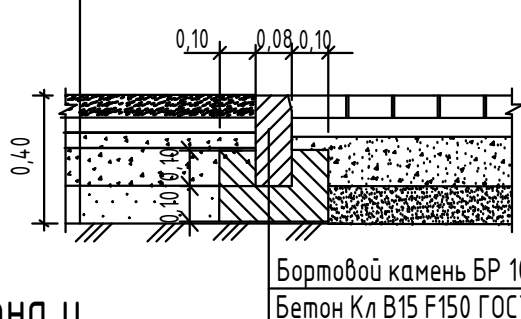
Слой асфальтобетона из гор. плотной песчаной смеси тип "В" марки II ГОСТ 9128-2013

песчаной смеси тип "В" марки II ГОСТ 9128-2013	h=0,05м
Щебень изв. фр. 20-40мм М400 с заклинки ГОСТ 8267-93*	h=0,10м
Песок с/з Кф-1м/см по ГОСТ 8736-2014	h=0,15м
Уплотненный грунт Куп. =0,98-0,95	



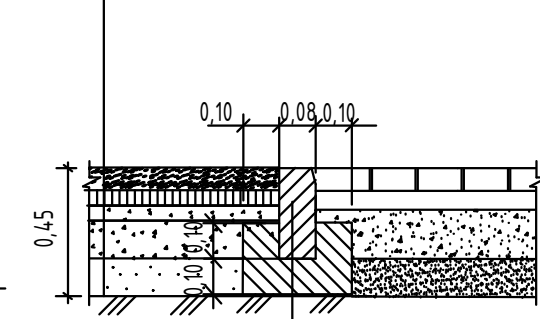
### Покрытие детской площадки (Рк) тип 11

Покрытие из резиновой крошки	h=0,08 м
Клей однокомпонентный полиуретановый	
Бетон по ГОСТ 26633-2015 В22,5 F200 арм.сет.	
Ф5Вр-1 200x200 ГОСТ 23279-2012,	h=0,08 м
Пленка полиэтиленовая, толщина 200 мкм	
Щебень известняковый фракции 20-40мм	
М400 ГОСТ 8267-93* по принципу заклинки	h=0,14м
Песок с/з Кф-1м/см по ГОСТ 8736-2014	h=0,10м
Уплотненный грунт Куп. =0,98-0,95	



### Покрытие спортивной площадки (Рк) тип 12

Покрытие из резиновой крошки	h=0,13 м
Клей однокомпонентный полиуретановый	
Бетон по ГОСТ 26633-2015 В22,5 F200 арм.сет.	
Ф5Вр-1 200x200 ГОСТ 23279-2012,	h=0,08 м
Пленка полиэтиленовая, толщина 200 мкм	
Щебень известняковый фракции 20-40мм	
М400 ГОСТ 8267-93* по принципу заклинки	h=0,14м
Песок с/з Кф-1м/см по ГОСТ 8736-2014	h=0,10м
Уплотненный грунт Куп. =0,98-0,95	



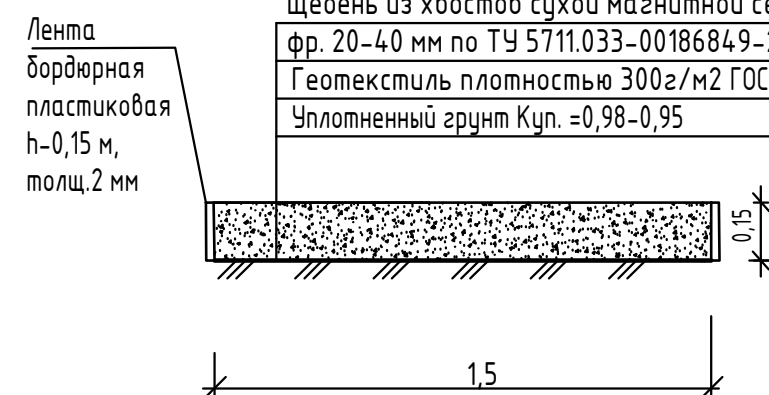
### Отсев из гравия белого, декоративного (Гр.д) тип 14

Клей для камня "Камень Схват" однокомпонентный	
Гравий мраморный белый фр.10-20	h=0,12м
Пластиковая газонная сетка	
Песок с/з Кф-1м/см по ГОСТ 8736-2014	h=0,10м
Геотекстиль пл.300г/м2	
Уплотненный грунт Куп. =0,98-0,95	



### Покрытие гранитным отсевом (Що) тип 15

Щебень из хвостов сухой магнитной сепарации фр. 20-40 мм по ТУ 5711.033-00186849-2004	h=0,15 м
Геотекстиль плотностью 300г/м2 ГОСТ 33068-2014	
Уплотненный грунт Куп. =0,98-0,95	

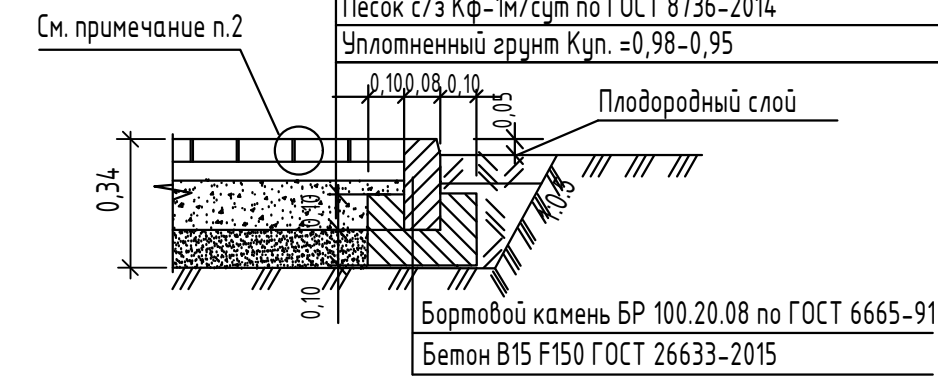


1. Данный лист читать совместно с листами 2,8 марки ГП.
2. Толщина швов между плитками не более 0,01 м.
3. Размеры даны в метрах.
4. Толщина слоя из цветной ЭПДМ/ТРВ крошки 1 см. Остальная толщина подбирается из неокрашенной крошки. Фракции крошки для цветного слоя - 2,3-2,4 мм., для неокрашенного - 2-4 мм. Соотношение связующего и крошки оптимально -10/90 %, допустимо - 20/80 %. Плотность 280-300 кг/м3.
5. Битум допускается заменять битумной эмульсией по ГОСТ Р 58952.1-2020.
6. В местах озеленения выполнить замену минерального грунта на плодородный. Толщина слоя замененного грунта на газоне составляет 0,15 м.
7. Для песчинок следует применять просеянный мытый речной песок.

### Покрытие из бетонной плитки тротуара (Бп) тип 4

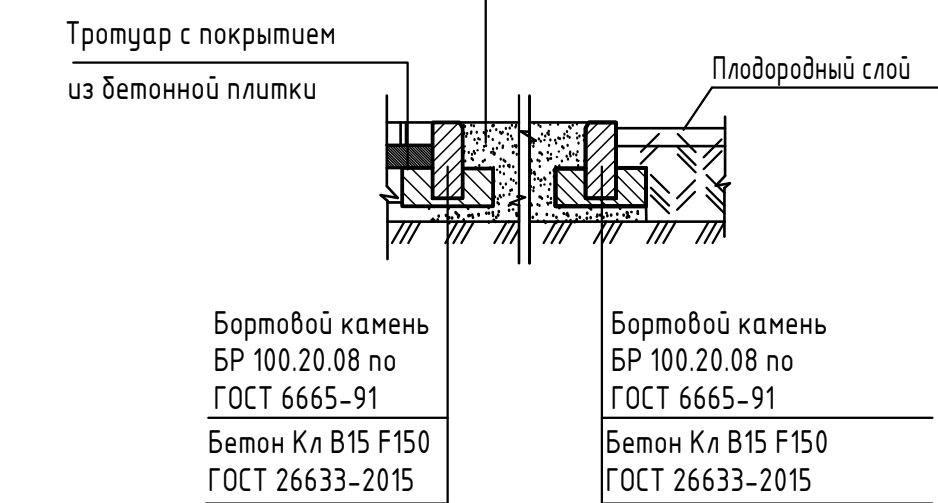
Бетонные плитки SteinRus, Прямоугольник Лайн, цвет серый, гладкая, с заполнением швов песком с/з ГОСТ 8736-2014

Песок с/з Кф-1м/см по ГОСТ 8736-2014	h=0,06 м
Щебень изв. фр. 20-40мм М400 ГОСТ 8267-93*	h=0,05 м
Уложенный по принципу заклинки	h=0,13 м
Песок с/з Кф-1м/см по ГОСТ 8736-2014	h=0,10 м
Уплотненный грунт Куп. =0,98-0,95	



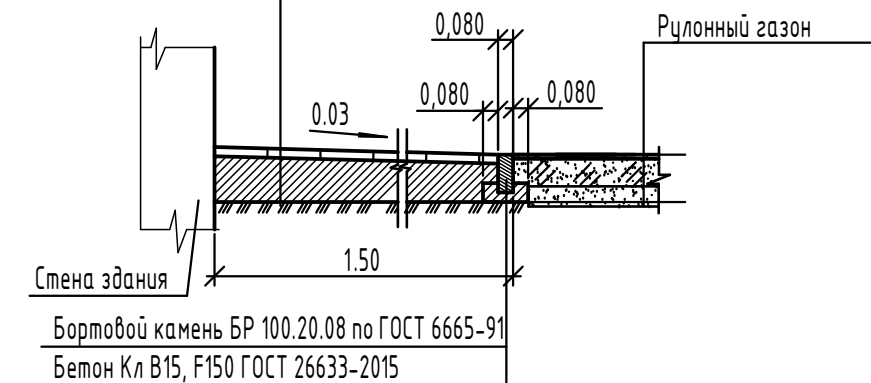
### Покрытие песчаное детской площадки (Плес) тип 9

Песок намывной по ГОСТ 8736-2014	h=0,20 м
Уплотненный грунт Куп. =0,98-0,95	



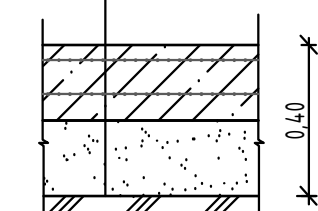
### Покрытие отмостки из бетонной плитки (Бпо) тип 16

Бетонные плитки SteinRus, Инсбрук Альпен ColorMix Актау гладкая, с заполнением швов песком с/з ГОСТ 8736-2014	h=0,06 м
Песок с/з Кф-1м/см по ГОСТ 8736-2014,	h=0,05 м
Бетон ГОСТ 26633-2015 Кл В22,5 F200 арм.сет.Ф5Вр-1 200x200 ГОСТ 23279-2012	h=0,15 м
Уплотненный грунт Куп. =0,98-0,95	



### Покрытие бетонное площадки для мусороконтейнеров (Бм) тип 18

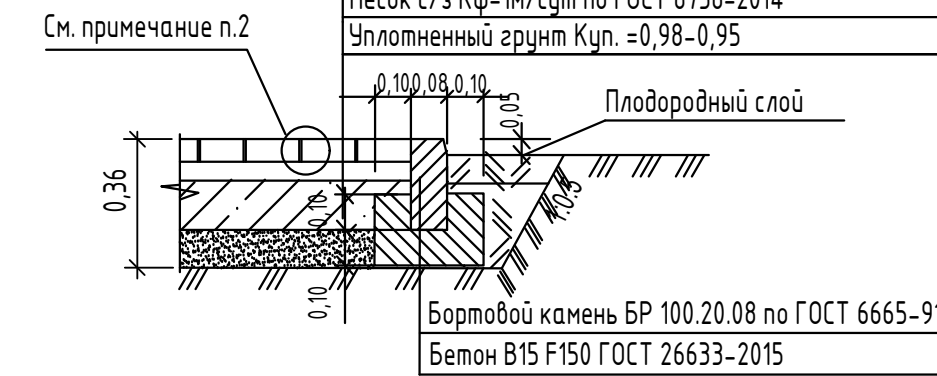
Бетон по ГОСТ 26633-2015 В20 F200 арм.сет.Ф5Вр-1 200x200 ГОСТ 23279-2012,	h=0,20 м
Песок с/з Кф-1м/см по ГОСТ 8736-2014	h=0,20 м
Уплотненный грунт Куп. =0,98-0,95	



### Покрытие из бетонной плитки площадки для мусороконтейнеров (Бп) тип 5

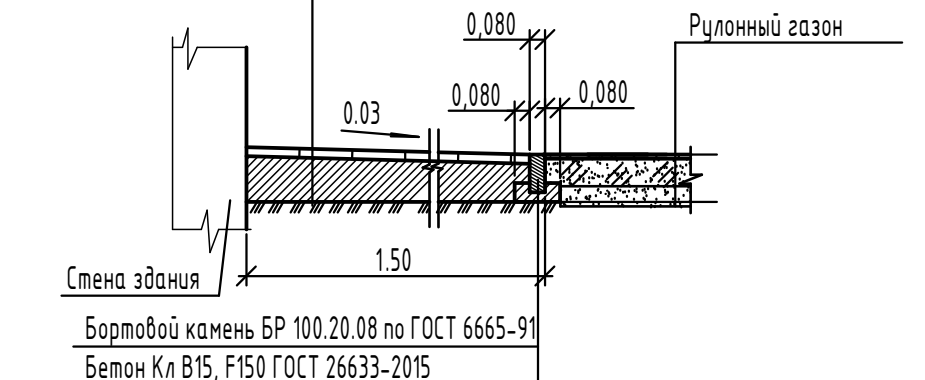
Бетонные плитки SteinRus, Прямоугольник Лайн, цвет серый, гладкая, с заполнением швов песком с/з ГОСТ 8736-2014

Песок с/з Кф-1м/см по ГОСТ 8736-2014	h=0,06 м
Бетон ГОСТ 26633-2015 Кл В22,5 F200 арм.сет.Ф5Вр-1 200x200 ГОСТ 23279-2012	h=0,15 м
Песок с/з Кф-1м/см по ГОСТ 8736-2014	h=0,10 м
Уплотненный грунт Куп. =0,98-0,95	



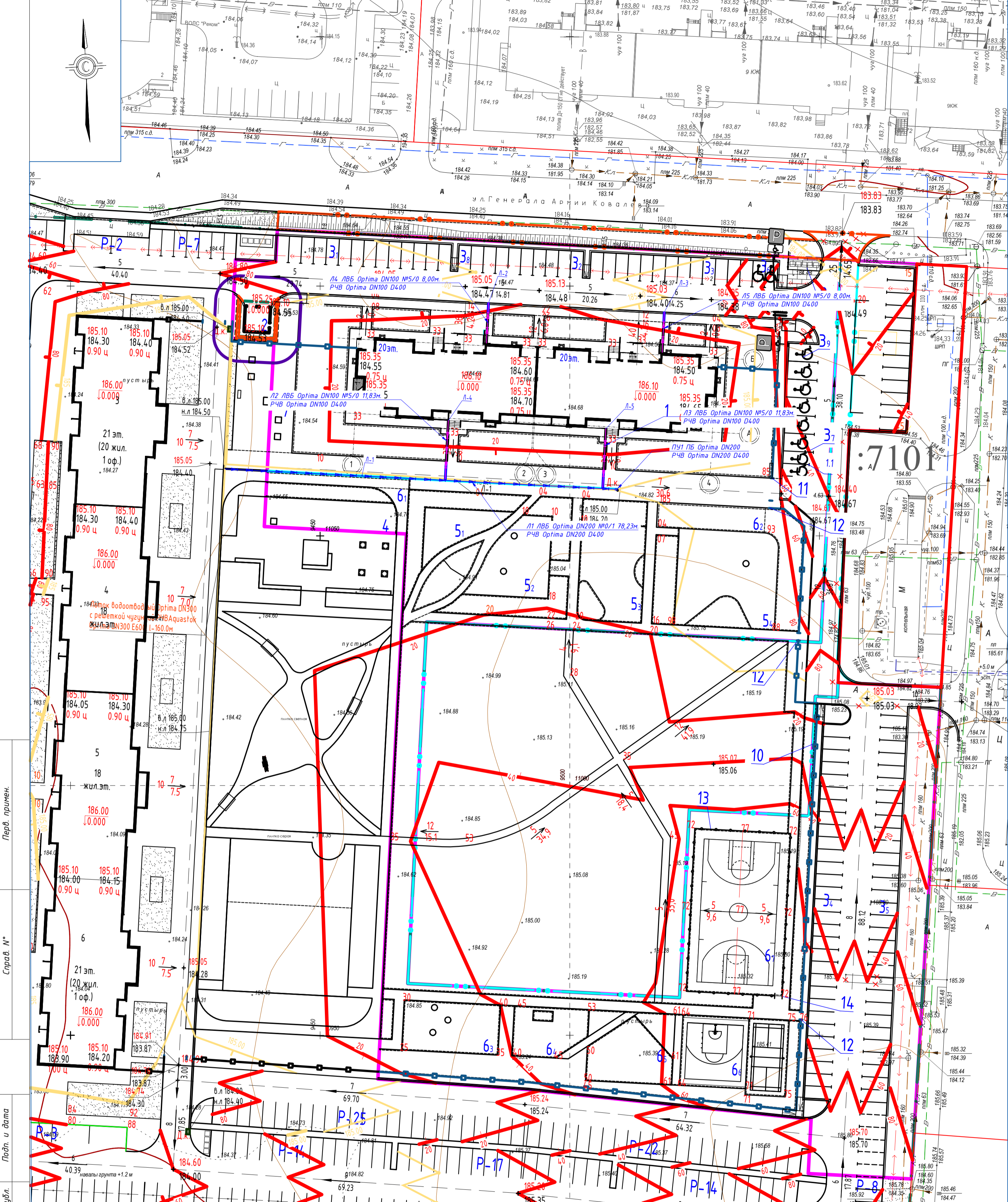
### Покрытие отмостки из бетонной плитки (Бпо\*) тип 17

Бетонные плитки SteinRus, Прямоугольник Лайн, цвет серый, гладкая, с заполнением швов песком с/з ГОСТ 8736-2014,	h=0,06 м
Песок с/з Кф-1м/см по ГОСТ 8736-2014,	h=0,05 м
Бетон ГОСТ 26633-2015 Кл В22,5 F200 арм.сет.Ф5Вр-1 200x200 ГОСТ 23279-2012	h=0,15 м
Уплотненный грунт Куп. =0,98-0,95	



34.2

				06-22-ОДСК-ГП		
				Комплекс из 2-х многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Орел, б-р Молодежь, участок 2а.		
				1-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 2 (поз.1)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разраб.	Ильина			Ильина	12.23	
Проверил	Ильина			Ильина	12.23	
ГИП	Ильина					
Н.контроль	Ильина				12.23	
				Многоквартирный дом		Статус
				Р		Лист
				12		Листов
				12		
				Конструкции покрытий		ООО "ОДСК-ИНЖИНИРИНГ"



**Ведомость элементов системы поверхностного водоотвода Аквасток**

№ п/п	Номенклатура	Длина, мм	Ширина, мм	Высота, мм	Вес, кг	Класс нагрузки	Артикул	Кол-во, шт
1	Лоток водоотводный бетонный ЛВБ Аквасток Оптима 200 М0/1	1000	290	190	85,9	A15-F900	2220250	8
2	Лоток водоотводный бетонный ЛВБ Аквасток Оптима 200 М0/2	1000	290	230	91,9	A15-F900	2220260	8
3	Лоток водоотводный бетонный ЛВБ Аквасток Оптима 200 М0/3	1000	290	270	97,9	A15-F900	2220270	9
4	Лоток водоотводный бетонный ЛВБ Аквасток Оптима 200 М0/0	1000	290	310	103,9	A15-F900	2220280	9
5	Лоток водоотводный бетонный ЛВБ Аквасток Оптима 200 М5/0	1000	290	335	109,9	A15-F900	2220205	9
6	Лоток водоотводный бетонный ЛВБ Аквасток Оптима 200 М10/0	1000	290	360	115,9	A15-F900	2220210	9
7	Лоток водоотводный бетонный ЛВБ Аквасток Оптима 200 М15/0	1000	290	385	121,9	A15-F900	2220215	9
8	Лоток водоотводный бетонный ЛВБ Аквасток Оптима 200 М20/0	1000	290	410	127,9	A15-F900	2220220	9
9	Лоток водоотводный бетонный ЛВБ Аквасток Оптима 200 М20/1	1000	290	430	132,7	A15-F900	2220225	9
10	Пескоуловитель бетонный ЛБ Аквасток Оптима 200	500	290	750	145,0	A15-F900	2620311	1
11	Корзинка для пескоуловителя бетонного DN200	410	180	250	2,0		2620110	1
12	Решетка чугунная РЧВ Аквасток Оптима DN200 D400 «волна»	500	280	25	7,5	A15-D400	3220606	159
13	Крепеж решетки к лотку бетонному Аквасток Оптима 200 (комплект)						9120201	159
14	Заглушка торцевая стальная DN200				1,7		9420300	1
15	Лоток водоотводный бетонный ЛВБ Аквасток Оптима 100 М5/0	1000	165	185	39,8	A15-F900	2210205	40
16	Решетка чугунная РЧВ Аквасток Оптима DN100 D400 «волна»	500	155	20	3,8	A15-D400	3210606	80
17	Крепеж решетки к лотку бетонному Аквасток Оптима 100 (комплект)				0,2		9110101	80
18	Заглушка торцевая стальная DN100				0,6		9410300	4

Общие указания к монтажу бетонных лотков:

- Перед монтажом лотков и заливкой бетонной ободки необходимо провести подготовку траншеи с учетом заборных размеров элементов систем водоотвода и ободки, установить основание траншеи с коэффициентом уплотнения К<sub>уп</sub> ≥ 1 на глубину 200мм.
- Произвести разметку трассы системы водоотведения и разметку мест установки опорных точек – пескоуловителей, выпусков, заглушек, сборных колодез.
- Бетонные лотки устанавливаются в бетонную ободку, размеры которой зашиты от боковой нагрузки при эксплуатации, указаны в таблице 1.
- Основание бетонной ободки заливается на уплотненный грунт. После того как основание ободки наберет 30% от прочности на него допускается установка лотков.
- Монтаж лотков рекомендуется начинать с опорных точек трассы – с мест подключения к опорным точкам с мест установки пескоуловителей. Лотки следует устанавливать выпуклой торцевой частью («папу») в сторону предполагаемого направления движения воды.
- Подключение лотков к магистральной системе канализации рекомендуется осуществляться через пескоуловитель. Труборез от пескоуловителя до торцевой канализационной колоды должен выполняться гладкостенной расструбной трубой. Другим вариантом подключения может служить выпуск из лотка.
- После установки лотков и арку элементов водоотведения необходимо выполнить заливку пазу бетонной ободки, предварительно проверив уровень установки лотков и подключение пескоуловителей к системе канализации. Для защиты от всплывания лотков, заливка паза ведется пасолом.
- При монтаже бетонной ободки необходимо предусмотреть температурные швы перпендикулярно линии лотков. Расстояние между швами определяется температурой воздуха во время бетонирования, лоточной ободки и предоставляется из ТР 147-03 в таблице 2.
- Необходимо проводить герметизацию стыковочных швов лоточных элементов. Стыки между лотками заделываются эластичным герметиком с коэффициентом эластичности 200%. Рекомендуется применение герметика Sikaflex® Pro-3 на основе силиконовых полиэфирных смол, отверждаемых во влажной среде.
- При сопряжении с бетонным, асфальтобетонным или иным покрытием необходимо обустройство гидроизоляционного шва.
- Битумно-полимерная мастика ГОСТ 32870-2014 «БРИТ» ДШ-85 или Лента «БРИТ-А» 50x5 по СТБ 77310225.001.
- После монтажа уровень водоприемной решетки должен быть на 3-5мм ниже уровня дорожной одежды. При асфальтировании территории недопустим наезд асфальтоукладчика на лотки.
- При необходимости сведения лотков под углом, лотки и решетки устанавливаются по месту уклона под углом, равным половине требуемого уклона. Стыки между лотками герметизируются.
- Допускается сверление отверстий в стенках и дне лотка для горизонтального и вертикального отвода воды. Диаметр отверстий должен быть на один диаметр меньше, чем диаметр используемой пробы бетонного лотка. После установки трубы зазоры между стеной трубы и бетонным лотком должны быть герметизированы.
- Для обеспечения нормального функционирования системы линейного водоотвода необходимо очищать от накопления песка и ила турбоагрегативающие корзины пескоуловителей. Периодичность очистки определяется условиями эксплуатации.

**Ведомость потребных ресурсов для обустройства системы поверхностного водоотвода Аквасток**

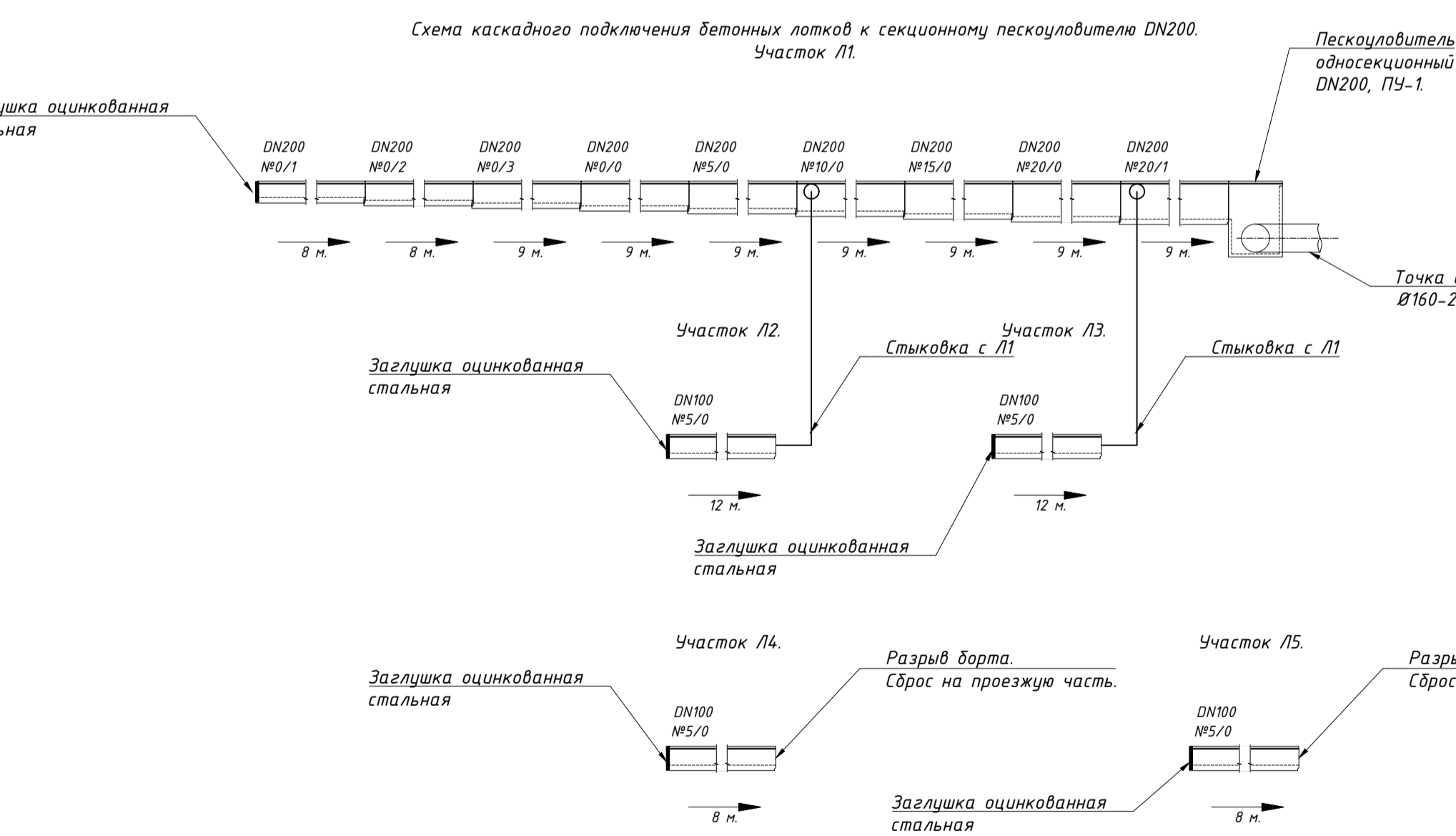
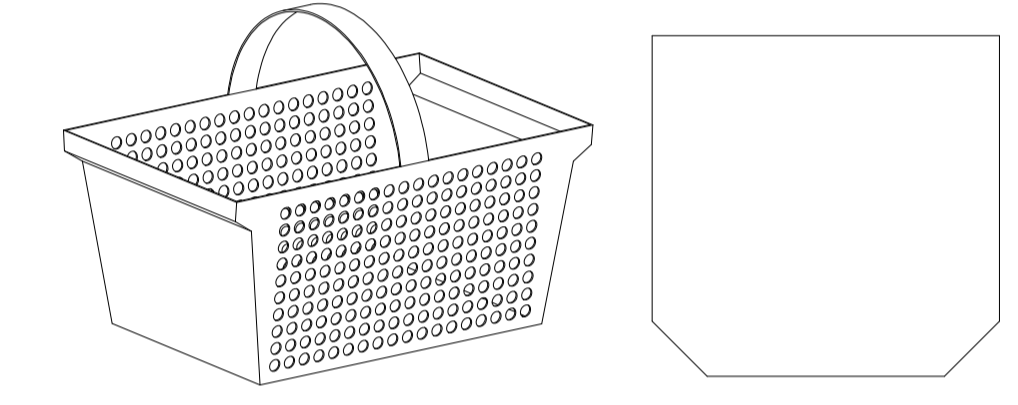
№ п.п.	Номенклатура	Длина, мм	Ширина, мм	Высота, мм	Масса, кг	Кол-во, шт	Объем бетонного изделия, м <sup>3</sup>	Объем земляных работ, м <sup>3</sup>	Объем щебня, м <sup>3</sup>	Объем бетона, м <sup>3</sup>	Кол-во арматуры (600 мм) для стыков, шт	Кол-во лент БРИТ*, п.м.	Кол-во герметик ГОСТ 2697-83 П-350, п.м.
1	Лоток водоотводный бетонный ЛВБ Аквасток Оптима 200 М0/1	1000	290	190	85,9	8	0,29	2,16	0,55	1,16	0,63	16	8
2	Лоток водоотводный бетонный ЛВБ Аквасток Оптима 200 М0/2	1000	290	230	91,9	8	0,31	2,35	0,55	1,26	0,79	16	8
3	Лоток водоотводный бетонный ЛВБ Аквасток Оптима 200 М0/3	1000	290	270	97,9	9	0,37	2,85	0,62	1,53	1,07	18	9
4	Лоток водоотводный бетонный ЛВБ Аквасток Оптима 200 М0/0	1000	290	310	103,9	9	0,39	3,06	0,62	1,63	1,25	18	9
5	Лоток водоотводный бетонный ЛВБ Аквасток Оптима 200 М5/0	1000	290	335	109,9	9	0,41	3,20	0,62	1,70	1,36	18	9
6	Лоток водоотводный бетонный ЛВБ Аквасток Оптима 200 М10/0	1000	290	360	115,9	9	0,43	3,33	0,62	1,77	1,47	18	9
7	Лоток водоотводный бетонный ЛВБ Аквасток Оптима 200 М15/0	1000	290	385	121,9	9	0,46	3,46	0,62	1,84	1,58	18	9
8	Лоток водоотводный бетонный ЛВБ Аквасток Оптима 200 М20/0	1000	290	410	127,9	9	0,48	3,59	0,62	1,90	1,70	18	9
9	Лоток водоотводный бетонный ЛВБ Аквасток Оптима 200 М20/1	1000	290	430	132,7	9	0,50	3,70	0,62	1,96	1,81	18	9
10	Пескоуловитель бетонный ЛБ Аквасток Оптима 200	500	290	750	145,0	1	0,06	0,60	0,07	0,31	0,20	2	1
11	Лоток водоотводный бетонный ЛВБ Аквасток Оптима 100 М5/0	1000	165	185	39,8	40	0,66	8,49	2,26	5,01	3,17	80	40
Итого:							4,35	36,79	7,78	20,07	15,02	240,00	120,00

\*Битумно-полимерная мастика ГОСТ 32870-2014 «БРИТ» ДШ-85 или Лента «БРИТ-А» 50x5 по СТБ 77310225.001.

**Дополнительные принадлежности:**

Основные характеристики корзины:  
- Сварная конструкция покрытия горячим цинком.  
- Диаметр отверстий перфорации 6мм.  
- Устанавливается в бетонную секцию пескоуловителя.  
- Очистку корзины выполнять по мере переполнения.

Основные характеристики заглушки:  
- оцинкованная сталь толщиной 2мм  
- перед бетонированием заглушку приклеить герметиком к торцу лотка.



**Таблица 1 - Параметры бетонной ободки**

Класс нагрузки	A15	B125	C250	D400	E600	F900
Ширина бетонной подложки Х мм.	≥80	≥80	≥100	≥150	≥200	≥250
Толщина бетонной подложки Z мм.	≥100	≥100	≥100	≥150	≥200	≥250
Класс бетона	B15	B15	B25	B25	B25	B35

Внимание: для зон класс нагрузки F900 на покрытие, элементы водоотвода изготавливаются только по утверждённому проекту строительства с расчётом необходимости дополнительного армирования ободки.

**Условные обозначения**

- Лоток водоотводный бетонный Оптима DN100 5/0
- Лоток водоотводный бетонный Оптима DN200 0/1-20/1 (каскадное исполнение)
- Пескоуловитель Оптима DN200

Лист 1 из 1

Изм. Кол. чл. Лист №Фак. Подпись Дата

Разработ. Добродый В.В.

Проверил.

И.контр.

Комплекс из 2-х многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Орел, 8-й Молодежи, участок 2а. 1-й этап строительства – многоквартирный дом корпус 2 (поз.1)

Система поверхностного водоотвода

Страница 1 из 2

Лист 1

Листов 2

План, общие указания, спецификация, принципиальные схемы.

**AQUASTOK**

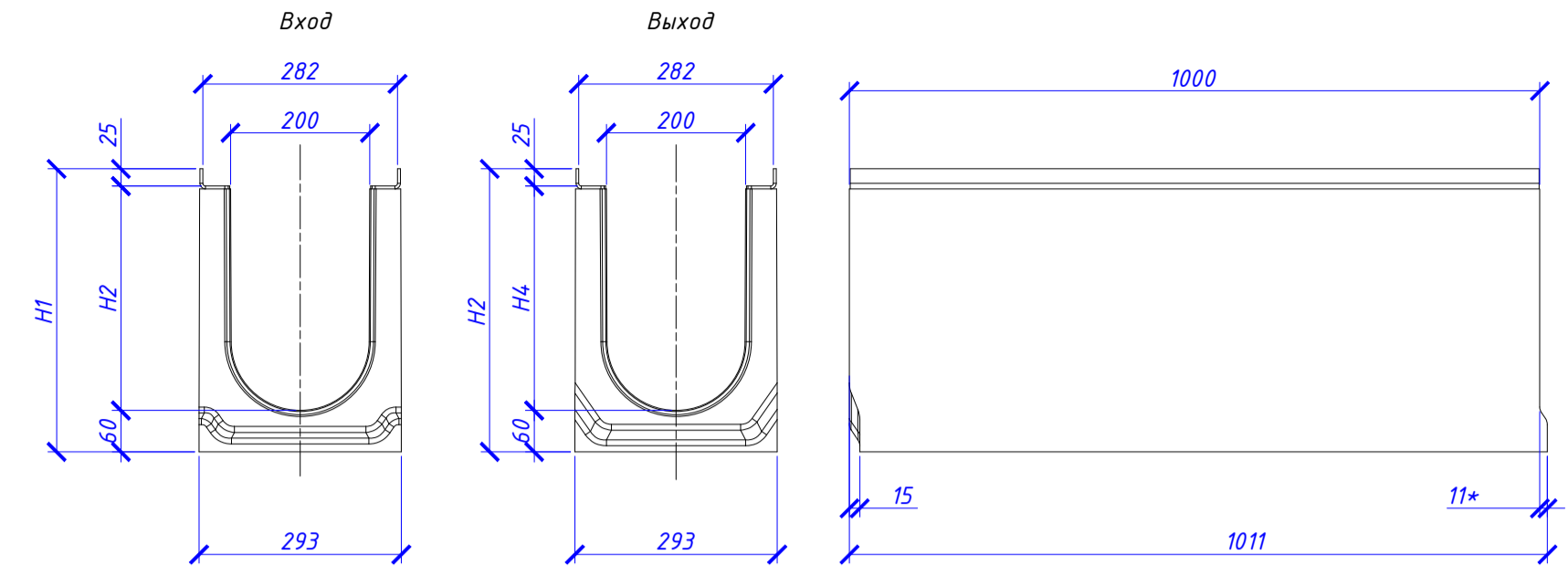
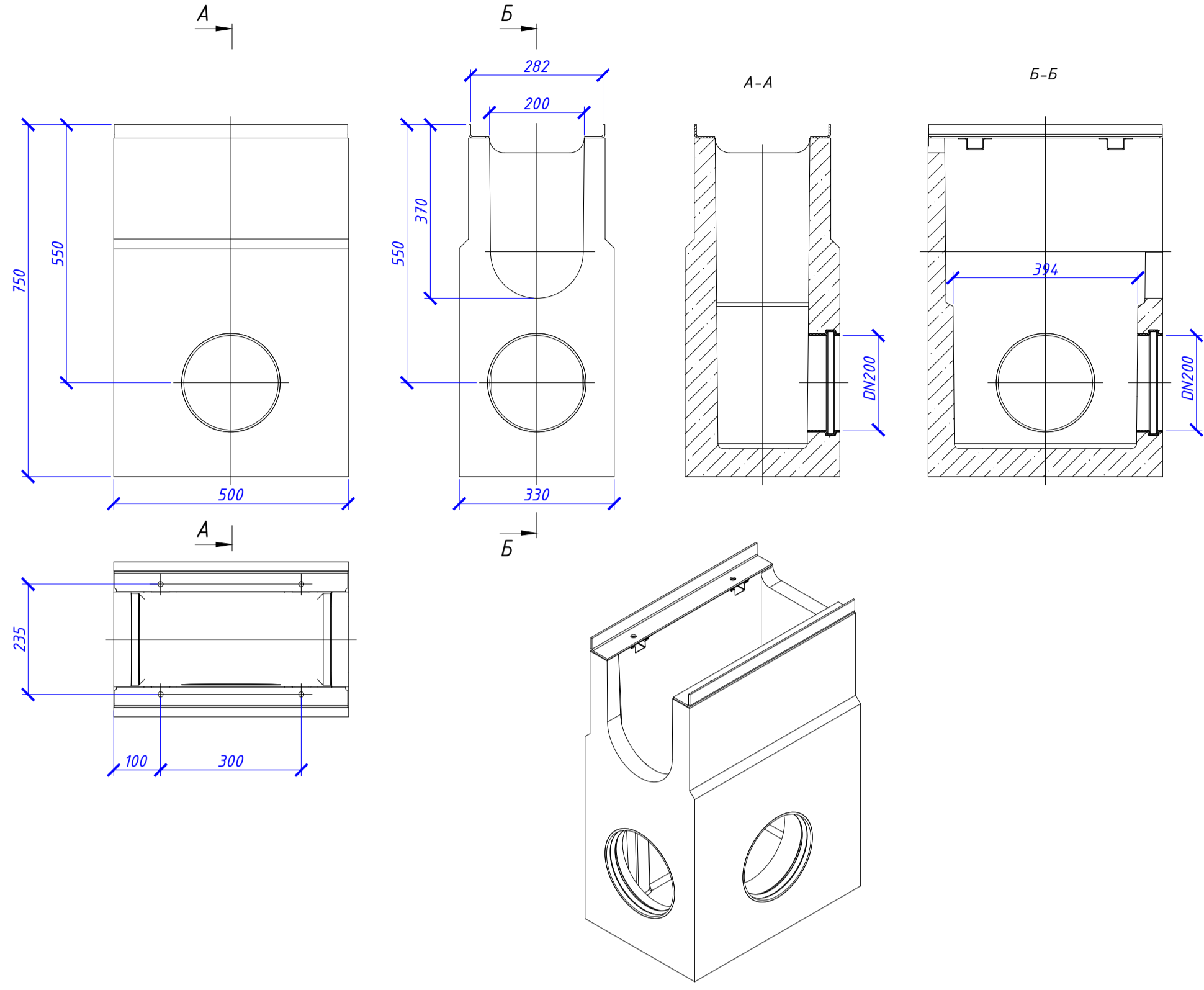
Копировал

Формат

Пескоуловитель бетонный односекционный Оптима DN200

Лоток водоотводный Оптима DN200

Лоток водоотводный Оптима DN100



Без внутреннего уклона.

Артикул	Наименование	H1, мм	H2, мм	H3, мм	H4, мм	Масса, кг.
2220250	ЛБС Оптима 200 №0/1	190	190	105	105	85.9
2220260	ЛБС Оптима 200 №0/2	230	230	145	145	91.9
2220270	ЛБС Оптима 200 №0/3	270	270	185	185	97.9
2220200	ЛБС Оптима 200 №0/0	310	310	225	225	103.9
2220205	ЛБС Оптима 200 №5/0	335	335	250	250	109.9
2220210	ЛБС Оптима 200 №10/0	360	360	275	275	115.9
2220215	ЛБС Оптима 200 №15/0	385	385	300	300	121.9
2220220	ЛБС Оптима 200 №20/0	410	410	325	325	127.9
2220225	ЛБС Оптима 200 №20/1	430	430	345	345	132.7

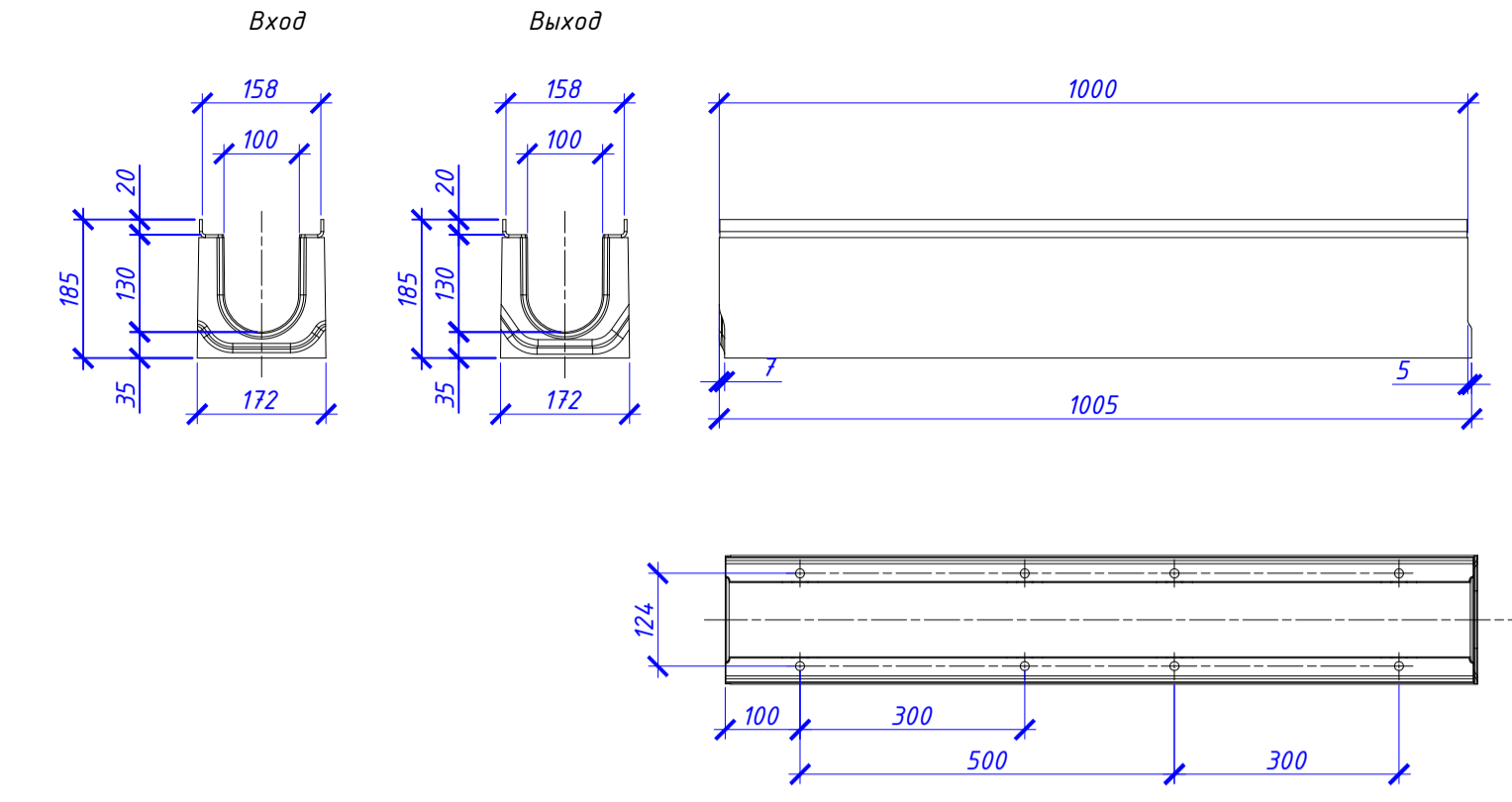


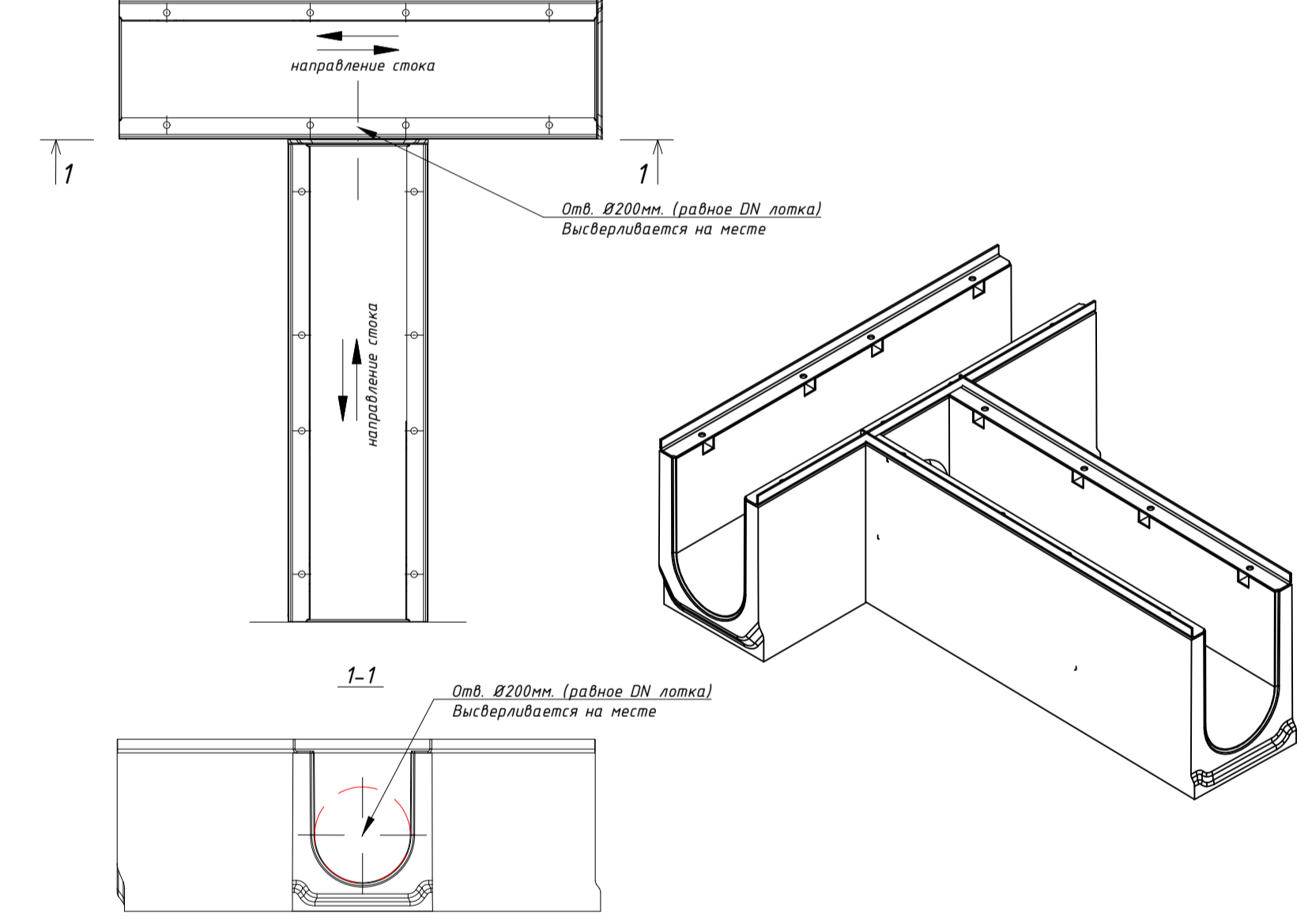
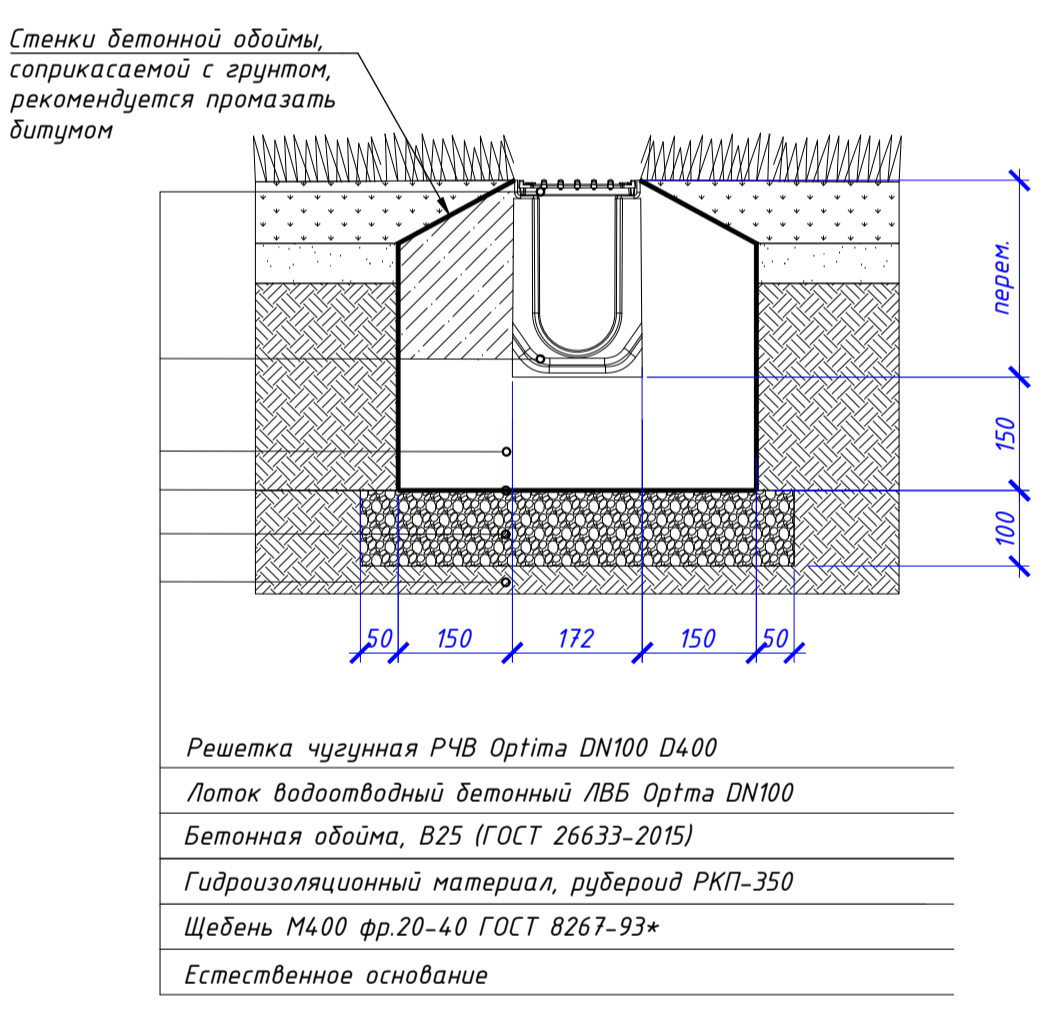
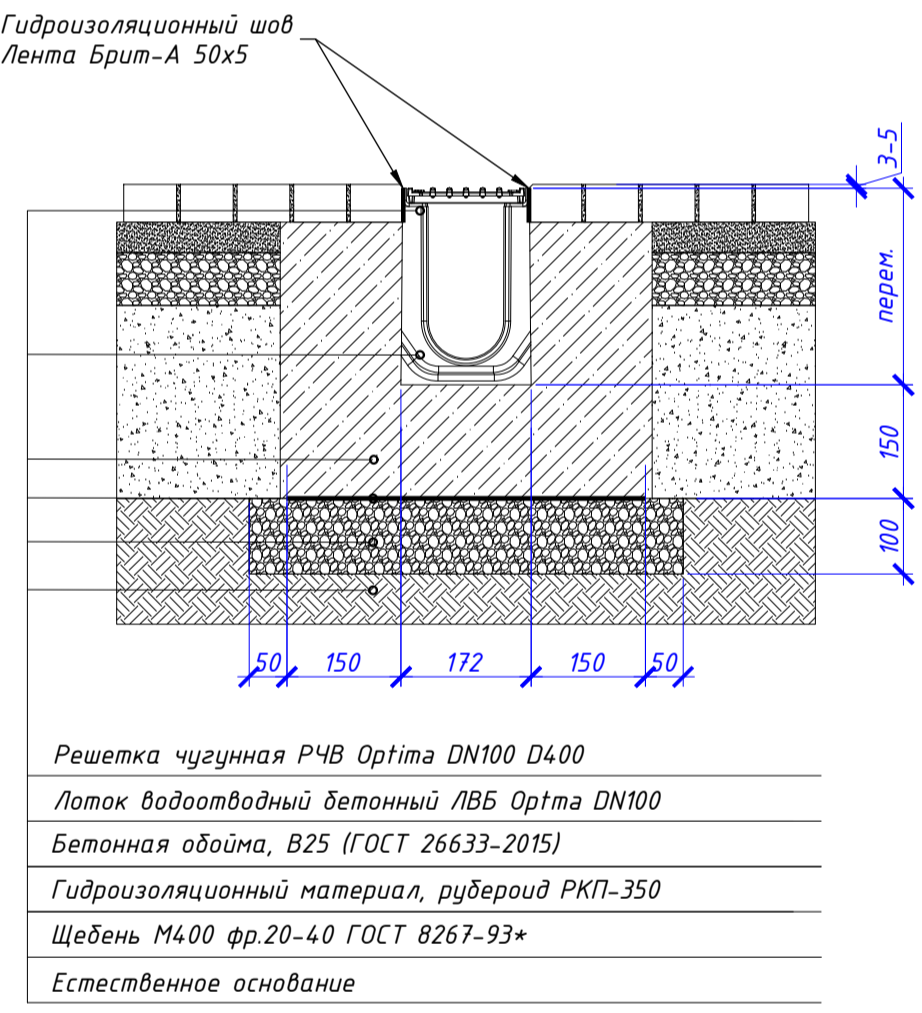
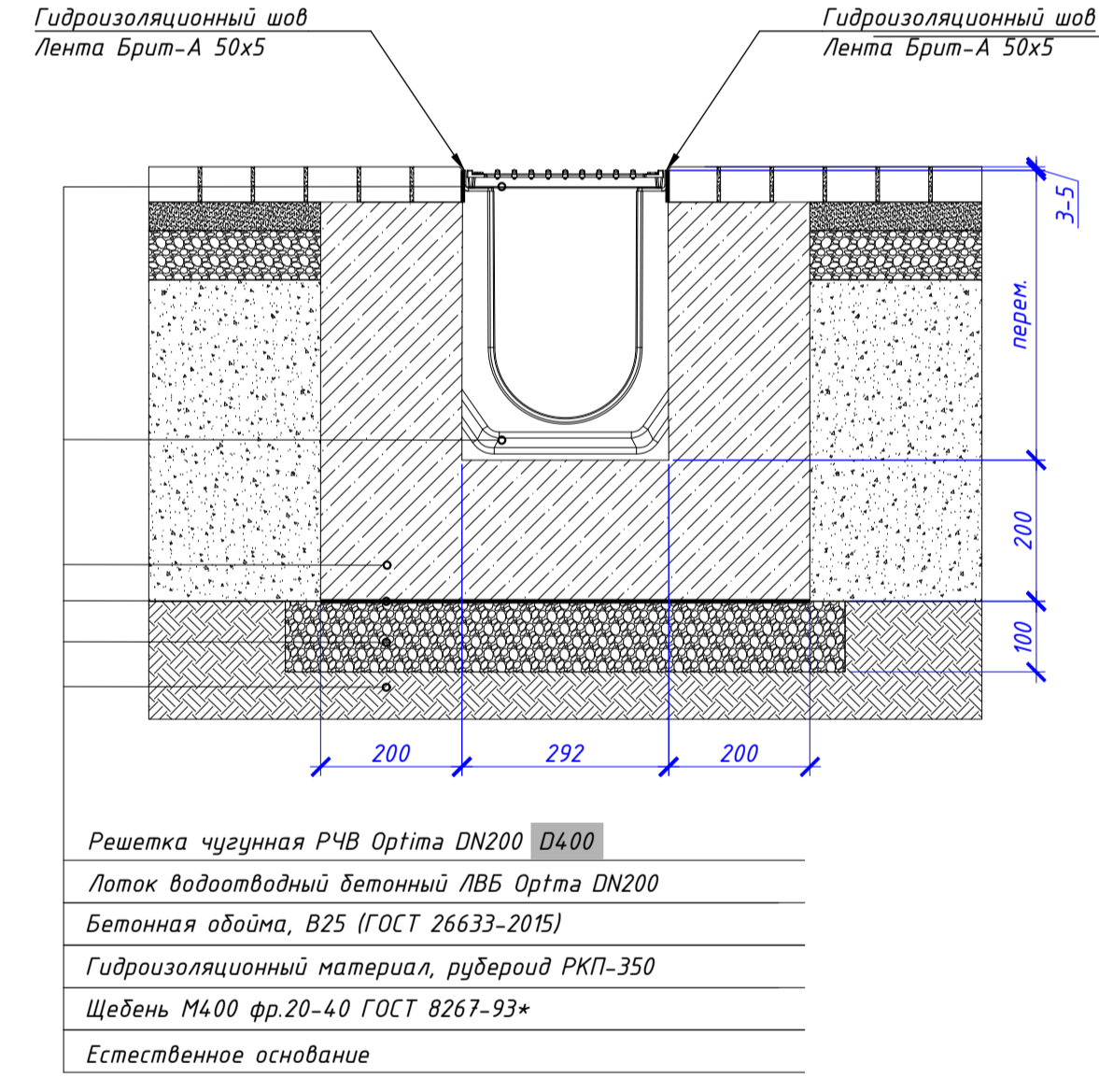
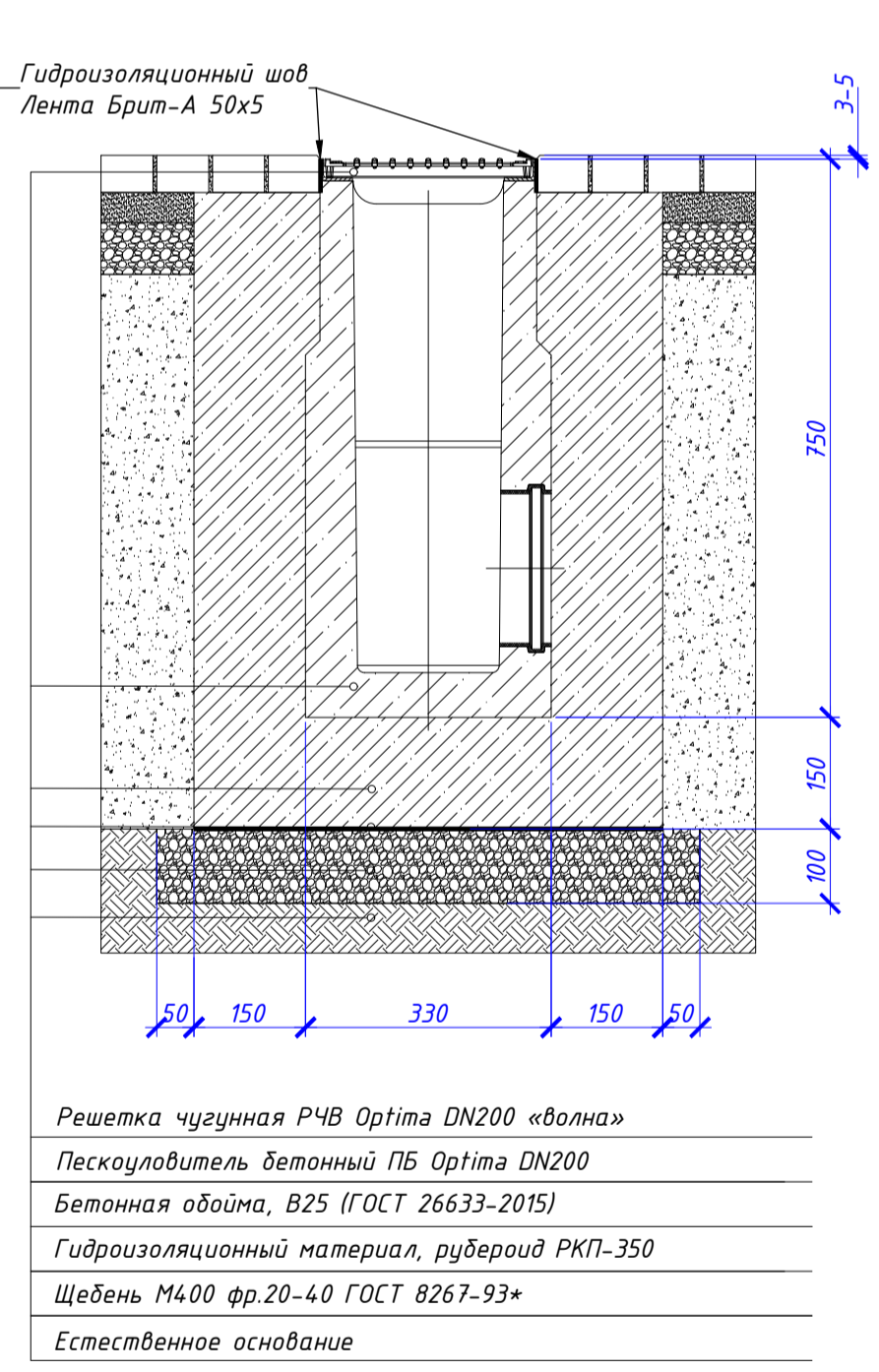
Схема установки бетонного пескоуловителя ЛБС Оптима DN200 Кл. нагрузки D400 (мощное покрытие)

Схема установки водоотводного лотка ЛБС Оптима DN200 Кл. нагрузки D400 (Мощное покрытие)

Схема установки водоотводного лотка ЛБС Оптима DN100 Кл. нагрузки D400 (Мощное покрытие)

Схема установки водоотводного лотка ЛБС Оптима DN100 Кл. нагрузки D400 (Грунтовое покрытие)

Схема T-образного соединения. (Вариант 2)



- Решетка чугунная РЧВ Оптима DN200 «волна»
- Пескоуловитель бетонный ЛБС Оптима DN200
- Бетонная обойма, В25 (ГОСТ 26633-2015)
- Гидроизоляционный материал, рубероид РКП-350
- Щебень М400 фр.20-40 ГОСТ 8267-93\*
- Естественное основание

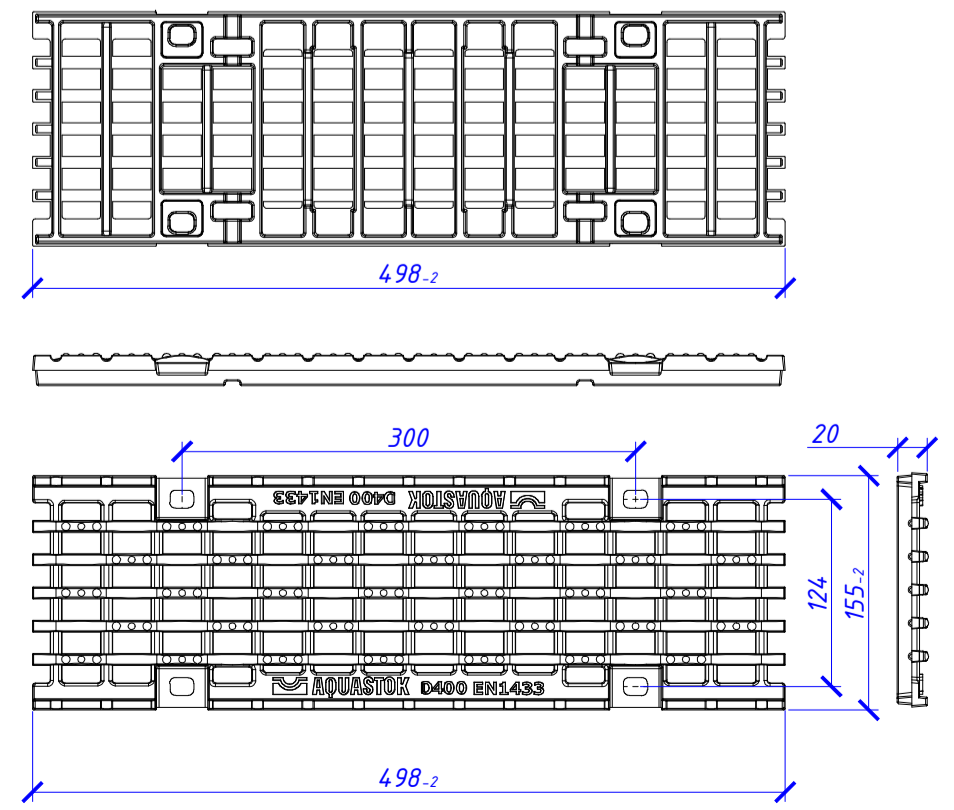
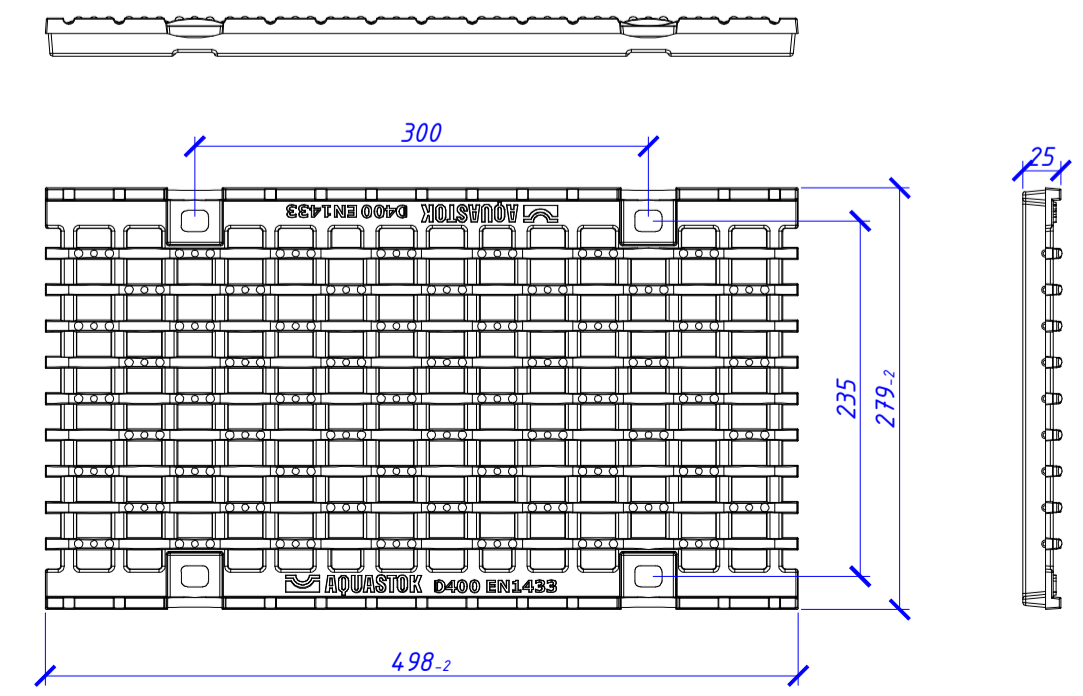
- Решетка чугунная РЧВ Оптима DN200 D400
- Лоток водоотводный бетонный ЛБС Оптима DN200
- Бетонная обойма, В25 (ГОСТ 26633-2015)
- Гидроизоляционный материал, рубероид РКП-350
- Щебень М400 фр.20-40 ГОСТ 8267-93\*
- Естественное основание

- Решетка чугунная РЧВ Оптима DN100 D400
- Лоток водоотводный бетонный ЛБС Оптима DN100
- Бетонная обойма, В25 (ГОСТ 26633-2015)
- Гидроизоляционный материал, рубероид РКП-350
- Щебень М400 фр.20-40 ГОСТ 8267-93\*
- Естественное основание

- Решетка чугунная РЧВ Оптима DN100 D400
- Лоток водоотводный бетонный ЛБС Оптима DN100
- Бетонная обойма, В25 (ГОСТ 26633-2015)
- Гидроизоляционный материал, рубероид РКП-350
- Щебень М400 фр.20-40 ГОСТ 8267-93\*
- Естественное основание

Решетка чугунная щелевая усиленная DN200 D400 арт.3220606

Решетка чугунная ячеистая усиленная DN100 D400 арт.3210605



- Выполнить вырез в стенке лотка.
- Нанести герметик в паз присоединяемого лотка.
- Состыковать лотки.
- При устройстве углового соединения дополнительно необходимо нанести герметик в паз лотка с отверстием.
- Расстояние необходимо выбирать таким образом, чтобы при выполнении выреза в стенке лотка не были повреждены анкеры. В случае если они будут повреждены производитель не несет ответственности за целостность конструкции.

Перв. примен. / Справа. № / Подп. и дата / Инв. № / Инв. № дубл. / Взам. инв. № / Подп. и дата / Инв. № подл.

Комплекс из 2-х многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Орел, д-р Молодежи, участок 2а. 1-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 2 (поз.1)					
Изм.	Кол. уч.	Лист	М.Док.	Подпись	Дата
Разраб.		Добродый В.В.			
Проверил					
Система поверхностного водоотвода					
Стадия	Лист	Листов			
Р	2	2			
Схема оборудования, схема установки.					
Н.Контроль					